

---

# ООО УК «КОМФОРТ СЕРВИС»

*Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Комфорт Сервис»*

*Юридический адрес: 141031, Московская обл., Мытищинский район, пос. Вешки, бульв.Новосветский, строение 1А  
тел.(495)-589-34-51, 589-34-52*

*ИНН 5029097516, КПП 502901001 Р/с № 40702810100000008080 в ЗАО «НБВК» г. Москва К/с 3010181080000000821, БИК  
044552821*

---

В связи с тем, что в последнее время в разных источниках стала появляться информация о письме, направленном ООО УК «Комфорт Сервис» в адрес ТСЖ «Мечта-1», о расторжении договора, считаем себя обязанными дать разъяснения по сложившейся ситуации:

На данный момент, в соответствии с Договором № 03-04/09 от 29.12.2008 стоимость оказываемых услуг по обслуживанию поселка составляет 1 802 940,78 руб. Данная сумма сформировалась в 2008 году и не отражает реальной себестоимости работ на сегодняшний день. Фактическая стоимость оказываемых услуг по смете Комфорт Сервис составляет 2 285 132,55 руб. (включая услуги по обслуживанию подъездов многоквартирных домов).

В связи с наличием собственников-неплательщиков, обязательства в части оплаты по Договору № 03-04/09 от 29.12.2008 ТСЖ «Мечта-1» выполняет также не в полном объеме, сумма задолженности ежемесячно увеличивается и по состоянию на 01.11.2011г. составляет более 4,8 млн. руб. При этом Застройщик, оплату за содержание поселка в части своих объектов, выполняет полностью.

В свете вышеизложенного, ООО УК «Комфорт Сервис» было вынуждено 17.09.2011г. обратиться в ТСЖ «Мечта-1» с письмом о погашении задолженности и пересмотре суммы Договора, либо его расторжении через шесть месяцев.

В результате создавшегося дефицита денежных средств ООО УК «Комфорт Сервис» будет вынуждена сокращать объем предоставляемых услуг.