

Конструктивные решения и перечень выполняемых работ. Квартиры на участке 9га. Базовый вариант.

1. Выполняется строительство здания с фасадными работами, обустройством мест общего пользования.
2. Окна. Выполняются из пластика белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом, с отливами. Конструкция блоков, схемы открываний - по утвержденному техническому заданию Застройщика.
3. Полы. Устройство подготовки под полы квартир 1-ого этажа выполняется толщиной около 210мм (30мм пенополистирола, керамзит с проливкой керамзита цементно-песчаным раствором). Подготовка полов квартир 2 этажа не выполняется. На мансардном этаже выполняется монтаж черного пола (**половая доска толщиной 36мм**) по деревянным балкам.
4. Потолки. В квартирах 1-го этажа выполняется устройство **заполнений пустот швов** без устройства рустов. В квартирах второго этажа выполняется подшивка к перекрытию огнестойкого ГКЛ. Устройство конструкции потолка не производится. На мансардном этаже устройство конструкции потолка не производится.
5. Перегородки. На 1 и 2-м этажах выполняются в местах, указанных на планах этажей, являющихся приложением к договору. Перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков. Штукатурка не производится. Штукатурка стен выполняется только в зонах установки газового отопительного оборудования (помещение кухни). На мансардном этаже перегородки выполняются из ГКЛ в соответствии с планом этажа, являющимся приложением к договору. Внутреннее пространство перегородки заполнено минеральной ватой. **Имеются усиления для навески оборудования. Работы по шпатлевке и устройству швов не выполняются.**
6. Двери. Входные двери в квартиры из дерева. Межкомнатные двери не устанавливаются.
7. Кровля. Конструкция кровли (покрытие над мансардным этажом) выполняется из металлочерепицы, дерева (обработанного огнебиозащитным составом), с минеральным утеплителем толщиной 150 мм, гидро и пароизоляционными пленками. Подшивка свесов крылец и веранд производится пластиковой вагонкой.
8. Сети ВК. Производится установка стояков водопровода, канализации с отводами к приборам, Подводка к приборам не выполняется. На концах отводов устанавливаются заглушки. Устанавливаются квартирные узлы учета воды.
9. Сети ОВ. Работы по монтажу систем отопления выполняются в полном объеме. В помещениях кухонь производится установка настенных котлов с монтажом газохода и приточного канала. Монтаж вентиляционных стояков выполняется без горизонтальной разводки и установки вентиляционных решёток.
10. Электроснабжение. Производится монтаж постоянного эл. щита в прихожей квартиры с установкой автомата для подключения настенного газового котла, монтаж общего щита на лестничной клетке с установкой прибора учета. Разводка к электроустановочным приборам и светильникам не выполняется. Гарантируемая мощность на квартиру 5кВт.
11. Слабые токи. Производится монтаж слаботочного подъездного щита и ввод оптоволоконного кабеля. Разводка кабелей в квартиры, по квартирам, установка оборудования выполняется по дополнительным соглашениям.
12. Гарантируется выделение одного постоянного машино-места на квартиру.

Инвестор выполняет самостоятельно, либо по дополнительным соглашениям:
общестроительные и инженерные работы в квартирах, не указанные в вышеприведенном перечне, вертикальную планировку и благоустройство личных участков, их ограждение, остекление веранд и крылец.