

Конструктивные решения и перечень выполняемых работ. Квартиры на участке 9га. Черновая подготовка.

1. Выполняется строительство здания с фасадными работами, обустройством мест общего пользования.
2. Окна. Выполняются из пластика белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом, с отливами. Конструкция блоков, схемы открываний - по утвержденному техническому заданию Застройщика.
3. Полы. Выполняется подготовка под полы квартир 1-ого этажа: 30мм пенополистирола, керамзит с проливкой керамзита цементно-песчаным раствором, армированная подготовка под чистовую стяжку. В квартирах 2 этажа выполняется керамзитобетонная подготовка под чистовую стяжку. На мансардном этаже выполняется черновой настил (**половая доска толщиной 36мм**) по деревянным балкам.
4. Потолки. В квартирах 1-го этажа выполняется устройство **заполнений пустот швов** без устройства рустов. В квартирах второго этажа выполняется подшивка к перекрытию огнестойкого ГКЛ. Устройство конструкции потолка не производится. На мансардном этаже устройство конструкции потолка не производится.
5. Перегородки. На 1 и 2-м этажах в местах, указанных на планах этажей, являющихся приложением к договору, выполняются перегородки из керамзитобетонных блоков и их штукатурка. На мансардном этаже перегородки выполняются из ГКЛ в соответствии с планом этажа, являющимся приложением к договору. **Внутреннее пространство перегородки заполнено минеральной ватой. Имеются усиления для навески оборудования.** Работы по шпатлевке и устройству швов не выполняются.
6. Двери. Входные двери в квартиры из дерева. Межкомнатные двери не устанавливаются.
7. Кровля. Конструкция кровли (покрытие над мансардным этажом) выполняется из металлочерепицы, дерева (обработанного огнебиозащитным составом), с минеральным утеплителем толщиной 150 мм, гидро и пароизоляционными пленками. Подшивка свесов крылец и веранд производится пластиковой вагонкой.
8. Сети ВК. Производится установка стояков водопровода и канализации. Выполняется подводка к местам установки санитарно-технического оборудования. Оборудование не устанавливается. Производится монтаж квартирных узлов учета воды.
9. Сети ОВ. Работы по монтажу систем отопления выполняются в полном объеме. В помещениях кухонь производится установка настенных котлов с монтажом газохода и приточного канала. Выполняется монтаж стояков вентиляции с разводкой к помещениям кухонь и сан. узлов. Установка вентиляционных решёток не производится.
10. Электроснабжение. Производится монтаж общего щита на лестничной клетке с установкой приборов учета. Выполняется установка постоянного эл. щита в прихожей квартиры с УЗО, автоматами в соответствии с типовыми проектными решениями. Выполняется разводка к электроустановочным приборам (с установкой подрозетных коробок) и светильникам в соответствии с планами их типового размещения. Гарантируемая мощность на квартиру 5кВт.
11. Слабые токи. Производится монтаж слаботочного подъездного щита и ввод оптоволоконного кабеля. Выполняется разводка кабелей в квартиры, к подрозетным коробкам для ТВ и интернета. Установка оборудования выполняется по дополнительным соглашениям.
12. Гарантируется выделение одного постоянного машино-места на квартиру.

Инвестор выполняет самостоятельно, либо по дополнительным соглашениям:

общестроительные и инженерные работы в квартирах, не указанные в вышеприведенном перечне, вертикальную планировку и благоустройство личных участков, их ограждение, остекление веранд и крылец.