

**участия в долевом строительстве заблокированных коттеджей**

Московская область, Дмитровский район, Габовское с/п, в районе с. Озерецкое

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «10 квартал»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Московской области 01 февраля 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица бланк серия 50 № 013231794, ОГРН 1135050000447, ИНН 5050102110, КПП 500701001, адрес: 141800, Московская обл., г. Дмитров, Торговая площадь, д. 1, помещение 8/2, офис 329, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г., с одной стороны, и

**Гражданин(ка) РФ** \_\_\_\_\_, действующий(ая) от своего имени, именуемый(ая) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Объектом долевого строительства является заблокированный коттедж (блок-секция) - \_\_\_\_\_ (строительный номер по проекту планировки), место расположения указано в Приложении №1 (Схема расположения застройки заблокированных коттеджей квартала №1.6 и 1.7 (строительный номер квартала застройки М 2.2 в Жилом комплексе «Мечта»), состоящий из 2-х этажей, общей площадью ориентировочно \_\_, \_\_ кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, село Озерецкое, и общее имущество, создаваемое в границах земельного участка, указанного в п. 1.2 настоящего договора, и общее имущество, создаваемое в границах земельных участков, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, образующих в совокупности территорию Жилого комплекса «Мечта», и предназначенное для обслуживания объектов долевого строительства в границах квартала № 1.6 и 1.7 (строительный номер квартала застройки № М 2.2 в ЖК «Мечта») и объектов долевого строительства, расположенных в границах других кварталов застройки ЖК «Мечта».

1.2. Строительство Объекта долевого строительства осуществляется Застройщиком на земельном участке, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_, принадлежащем Застройщику на праве собственности (далее по тексту – «Земельный участок»), категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «под жилую застройку, размещение объектов культурно-бытового, социального назначения, административных зданий, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационных зон»,

1.3. В состав создаваемого Общего имущества входят следующие объекты: инженерные коммуникации, в том числе: сети водоснабжения, сети канализации, ливневой канализацией, сети электроснабжения, сети связи, производится благоустройство прилегающей территории (земель общего пользования, дорог и площадок, тротуаров) устанавливается уличное освещение, производится озеленение территории (газоны, посадки), детские площадки, спортивные площадки, малые архитектурные формы и прочее (далее по тексту – Общее имущество).

1.4. Технические характеристики Объекта долевого строительства и Общего имущества определяются в соответствии с проектной документацией. Описание Объекта долевого строительства указывается в Приложении № 3 к настоящему Договору. Проектирование и строительство Объекта долевого строительства, осуществляется Застройщиком согласно государственным градостроительным нормативам и правилам в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**2. Юридические основания к заключению Договора. Гарантии Застройщика.**

2.1. Правовыми основаниями для заключения Договора являются:

