

**Соглашение о гарантии №**

Московская область, Дмитровский район, Габовское с.п., с. Озерцкое

\_\_\_\_\_ две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "Мега-мечта", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В качестве обеспечения обязательств по оплате Цены Коттеджа, приобретаемого Покупателем у Продавца, о чём между Сторонами заключён Предварительный договор купли-продажи жилого дома № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года (далее – Предварительный договор), неотъемлемой частью которого является настоящее Соглашение, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего Соглашения, денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в порядке, установленном в п. 2 настоящего Соглашения

2. Оплата суммы, указанной в п. 1. настоящего Соглашения производится в следующем порядке:

Номер платежа	Дата	Сумма
1-й платеж		
2-й платеж		
3-й платеж		
4-й платеж		
Итого:		

3. Датой оплаты суммы обеспечительного платежа будет считаться дата зачисления последней очереди платежа по настоящему Соглашению на расчетный счет Продавца. Покупатель имеет право на досрочное погашение суммы, указанной в п.1 настоящего Соглашения в полном объеме или поэтапно. При изменении порядка платежей график корректируется после каждого внесенного платежа.

4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты любой из частей обеспечительного платежа, установленных п.2 настоящего Соглашения, Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки.

5. Если Покупатель не оплатит в полном объеме сумму обеспечительного платежа, установленную п.1 настоящего Соглашения, в течение 20 (Двадцати) дней после даты последнего платежа, установленной п. 2 настоящего Соглашения, Продавец вправе расторгнуть Предварительный договор в одностороннем порядке. В этом случае Продавец возвращает Покупателю внесенную им сумму платежа по настоящему Соглашению и вправе удержать штрафную неустойку в размере 7% (Семи процентов) от внесенной Покупателем суммы обеспечительного платежа.

6. Взаиморасчеты по настоящему Соглашению производятся в рублях.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу и являются неотъемлемой частью Предварительного договора.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Общество с ограниченной ответственностью "Мега-мечта",  
 Адрес: 141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерцкое, бульв. Радости, 27  
 ОГРН 1045001633907, ИНН 5007036044, КПП 500701001  
 Р/с № 40702810600030130888 в АКБ "РОСЕВРОБАНК" (ОАО); к/с30101810800000000777; БИК 044585777

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (м.п.)

**Покупатель:**

Гражданин РФ \_\_\_\_\_  
 Дата рождения: \_\_\_\_\_  
 Место рождения: \_\_\_\_\_  
 Паспорт гражданина Российской Федерации серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

- 12.2. Производится настилка керамической плитки, ламинированного паркета на полах 1-го и мансардного этажей
- 12.3. Выполняется монтаж сантехприборов указанных в проекте.
- 12.4. Производится шпатлевка стен за 2 раза с грунтовкой под оклейку обоев.
- 12.5. Выполняется оклейка стен обоями, облицовка стен плиткой в санузлах.
- 12.6. Шпатлевка и окраска оконных и дверных откосов.
- 12.7. Выполняются натяжные потолки с устройством закладных деталей под светильники на первом этаже и из 2-х слоев ГКЛ (в с/у ВГКЛ) на мансарде.
- 12.8. Выполняется монтаж точечных светильников в помещениях санузлов и кухни, монтаж розеток и выключателей. Монтаж люстр производится по дополнительному соглашению.
- 12.9. Выполняется монтаж розеток ТВ и интернета
- 12.10. Выполняется установка пластиковых подоконников.
- 12.11. Выполняется монтаж межкомнатных дверных блоков в комплекте.
- 12.12. Устанавливается водосливная система и снегозадержание на кровлю.
- 12.13. Устанавливаются кондиционеры в кол-ве 2 шт в соответствии с дизайн-проектом.

### 13. Кухня (если указано в договоре)

- 13.1. Выполняется монтаж кухонного гарнитура с фасадом из пластиковых панелей, столешницей МДФ, с навесными шкафами, кухонный фартук выполняется из пластиковой панели или плитки.
- 13.2. Перечень поставляемого кухонного оборудования: мойка в комплекте с сифоном и смесителем, газовая варочная панель на 4 конфорки, кухонная вытяжка с рециркуляцией, электрический духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина.
- 13.3. Установка умягчителя воды.

### 14. Лестница

Выполняется установка ступеней и подступенков из лиственницы с установкой деревянных поручней и ограждений. Ступени, подступенки, ограждения и перила тонируются и покрываются защитным лаком. Выполняется подшивка металлокаркаса лестницы 2-мя слоями гипсокартона с последующей подготовкой под окраску и окраской вододисперсионной краской.

### Перечень документов по газоснабжению, передаваемых собственнику при приемке им дома:

1. Паспорт (инструкция) на газовый котел.
2. Паспорт на газовый счетчик.
3. Акт на обследование дымохода и вентканалов.
4. Протокол испытания заземления котла.
5. Памятку по работе с газовым оборудованием.
6. Памятку о необходимости заключения прямого договора поставки газа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:**

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (м.п.)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ (подпись)