

## Соглашение о гарантии № 41\_\_\_/18-К

Московская область, Дмитровский район, Габовское с.п., с. Озерецкое

\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года

**Общество с ограниченной ответственностью "Мега-мечта"**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны,

**гражданин** \_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В качестве обеспечения обязательств по оплате Цены Коттеджа, приобретаемого Покупателем у Продавца, о чём между Сторонами заключён Предварительный договор купли-продажи жилого дома № 41\_\_\_/18-К от \_\_\_\_\_ г. года (далее – Предварительный договор), неотъемлемой частью которого является настоящее Соглашение, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего Соглашения, денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в порядке, установленном в п. 2 настоящего Соглашения.

2. Оплата суммы, указанной в п. 1. настоящего Соглашения производится в следующем порядке:

Номер платежа	Дата	Сумма
1-й платеж		
2-й платеж		
3-й платеж		
	Итого:	

3. Датой оплаты суммы обеспечительного платежа будет считаться дата зачисления последней очереди платежа по настоящему Соглашению на расчетный счет Продавца. Покупатель имеет право на досрочное погашение суммы, указанной в п.1 настоящего Соглашения в полном объеме или поэтапно. При изменении порядка платежей график корректируется после каждого внесенного платежа.

4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты любой из частей обеспечительного платежа, установленных п.2 настоящего Соглашения, Продавец вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа, указанной в п. 2 настоящего Соглашения, за каждый день просрочки.

5. Если Покупатель не оплатит в полном объеме сумму обеспечительного платежа, установленную п.1 настоящего Соглашения, в течение 20 (Двадцати) дней после даты последнего платежа, установленной п. 2 настоящего Соглашения, Продавец вправе расторгнуть Предварительный договор в одностороннем порядке. В этом случае Продавец возвращает Покупателю внесенную им сумму платежа по настоящему Соглашению и вправе удержать штрафную неустойку в размере 7% (Семи процентов) от внесенной Покупателем суммы обеспечительного платежа.

6. Взаиморасчеты по настоящему Соглашению производятся в рублях.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу и являются неотъемлемой частью Предварительного договора.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью "Мега-мечта",**

Адрес: 141895, Московская обл, Дмитровский р-н, Озерецкое с., Радости б-р, дом № 37

ОГРН 1045001633907, ИНН 5007036044, КПП 500701001

Р/с № 40702810600030130888 в АКБ "РОСЕВРОБАНК" (АО); к/с30101810445250000836; БИК 044525836

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.)

(подпись)

м.п.

**Покупатель:**

**Гражданин**

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)