

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ ТО-газ

на оказание услуг по эксплуатации и текущему ремонту домашних отопительных котлов

Московская область, Дмитровский район, Габовское с.п., с. Озерецкое \_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный Комплекс Мечты»(ООО «ИКМ»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Кочерги Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по оказанию услуг по эксплуатации и текущему ремонту домашнего отопительного котла, принадлежащего Заказчику (Приложение №1), находящегося по адресу:

1.2. В состав услуги по ремонту домашних отопительных котлов входят работы по поддержанию оборудования в рабочем состоянии с выполнением диагностики, регламентных работ, настройки и, при необходимости, замены деталей и узлов. Стоимость запасных частей в виде деталей и узлов в стоимость услуг по настоящему Договору не входят. Полный перечень работ содержится в Приложении № 2 к данному Договору. Расширение, реконструкция системы отопления или оборудования, а также все виды капитального ремонта в состав работ по данному договору не входят, но могут быть выполнены по отдельному дополнительному соглашению сторон.

1.3. Оборудование ставится на обслуживание в рабочем состоянии. Перед принятием оборудования, оно в обязательном порядке проходит диагностику. После этого подписывается договор, акт приемки оборудования и, после оплаты договор активизируется.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **7 500 (Семь тысяч пятьсот)** рублей в год. В указанную стоимость включены расходы, связанные с выездом Подрядчика к Заказчику (из расчёта одного полного ТО и **трех аварийных выездов** в год).

2.2. Цена работ, оговоренная в п. 2.1 настоящего Договора, определяется в рублях. Обязательства по оплате услуг считаются исполненными в следующем порядке:

- при безналичных расчетах - на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика;
- при расчетах через операционные кассы банков - на дату поступления денежных средств в операционную кассу банка.
- при расчетах с использованием банковской карты - на дату списания денежных средств с банковской карты Заказчика.

2.3. Заказчик обязуется оплатить общую стоимость работ, указанную в п. 2.1. Договора, в течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Стоимость заменяемых узлов и деталей оплачивается Заказчиком Подрядчику сверх стоимости Договора также полной предоплатой или в ином порядке, предусмотренном настоящим Договором, за исключением случаев бесплатной замены узлов и деталей по данной ранее на них гарантии Подрядчика.

2.5. Заказчик также оплачивает дополнительно стоимость всех иных работ (включая и стоимость используемых при этом материалов, деталей и т.д.), не предусмотренных настоящим Договором, но выполненных Подрядчиком по отдельному поручению Заказчика и подтверждаемых составленным сторонами актом. Эта оплата также производится до

начала работ (предоплата). По дополнительному согласованию Сторон работа может быть оплачена после выполнения Подрядчиком работ, но не позднее 3-х банковских дней после составления акта о выполнении работ.

### **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

#### **3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. Оплатить полностью договорную сумму в размере и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, а также оплачивать дополнительные расходы Подрядчика по исполнению настоящего Договора, в том числе, стоимость подлежащих замене узлов и деталей, стоимость дополнительных выездов по вызову Заказчика, за исключением случаев выездов по гарантийным обязательствам, и другие расходы, не вошедшие в стоимость Договора, в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора.

3.1.2. Представить Подрядчику до начала работ полную информацию об объекте и техническую документацию на котельное оборудование на русском языке с подробной спецификацией смонтированного оборудования.

3.1.3. Обеспечивать своё присутствие либо присутствие своего полномочного представителя в котельной во время производства Подрядчиком работ по настоящему Договору и иных работ по соглашению Сторон (Список представителей - приложение № 4).

3.1.4. Выполнять в полном объёме все рекомендации, содержащиеся в Приложении № 3 к настоящему Договору, а также в дополнительных актах, предоставленных Заказчику.

3.1.5. Сообщать Подрядчику обо всех случаях дополнительного оснащения, обновления отопительной установки и об изменении конструкции системы отопления.

3.1.6. Подписывать акты о проведенной Подрядчиком работе или предоставить обоснованный отказ на акте Подрядчика.

#### **3.2. Подрядчик обязуется:**

3.2.1. Своевременно и качественно выполнить все работы по настоящему Договору.

3.2.2. Выезжать на объект в период действия настоящего Договора по вызову Заказчика в аварийных случаях.

### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ И ИХ ФИКСАЦИЯ**

4.1. Работы по настоящему Договору проводятся: Полное ТО котла — 1 раз в год, три аварийных выезда — по запросу.

4.2. Выезды осуществляются в назначаемый Подрядчиком и согласованный с Заказчиком день. Перенос даты без выплаты предусмотренных настоящим Договором штрафных санкций возможен Подрядчиком только в случае занятости его работников на аварийных работах на ином объекте, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика телефонограммой по телефону, указанному в п. 1.1 настоящего Договора. В случае невозможности передачи телефонограммы Подрядчик делает уведомление о переносе даты выезда по электронной почте.

4.3. О проведенной работе составляется акт по форме Приложения № 5, который подписывается Сторонами.

4.4. Работы, не предусмотренные Договором, но выполненные Подрядчиком по письменной заявке Заказчика, оформляются отдельным актом (с указанием в нём полного перечня работ, материалов и их стоимости), подписываемым Сторонами, и оплачиваются в порядке и сроки, предусмотренные п. 2.5 настоящего Договора.

4.5. Экстренное проведение ремонтных работ в случае аварии (устранение причины аварии и проведение мелких ремонтных работ):

- в течение 4 (четырёх) часов с момента принятия и регистрации заявки в рабочие дни с 8 часов до 20 часов;

- в течение 8 (восьми) часов с момента принятия и регистрации заявки в рабочие дни с 20 часов до 8 часов, в выходные и праздничные дни.

4.6. В случае если авария угрожает причинением вреда имуществу любых лиц либо

представляет иную опасность, Заказчик обязан принять меры к предотвращению этого вреда. За причинённый аварией кому бы то ни было ущерб, который мог бы быть предотвращён Заказчиком, в том числе, и путём вызова местных аварийных служб, Подрядчик в любом случае ответственности не несёт, как не несёт ответственности за аварию и её последствия, если авария произошла не по вине Подрядчика.

4.7. Авария считается произошедшей по вине Подрядчика только в случае, если её причиной стала неисправность узлов или деталей, установленных Подрядчиком, в период данного им на эти узлы и детали срока гарантии или же недостатки работы, проведенной Подрядчиком.

4.8. Гарантия на оборудование, данная Подрядчиком снимается и он не несёт ответственности за аварию либо любую иную неисправность установленного им оборудования либо его деталей, если имело место любое из следующих обстоятельств:

- форс-мажорные обстоятельства, включая сбои в работе оборудования в результате отключения или скачков в подаче электроэнергии и газа (для газовых котлов), неприемлемое качество топлива и воды и т. п.;
- несоблюдение правил эксплуатации оборудования или вмешательство в работу котельного оборудования посторонних лиц;
- невыполнение Заказчиком рекомендаций Подрядчика, изложенных в Приложении № 3 к настоящему Договору, либо других рекомендаций Подрядчика, данных в иных актах и представленных Заказчику;
- нарушение целостности пломб, установленных Подрядчиком;
- понижение или повышение давления в котле и контурах отопления или водоснабжения по отношению к соответствующим паспортным и проектным требованиям;
- засорение любого из узлов подачи топлива или теплоносителя;
- отсутствие надлежащей тяги в дымоходе или его засорённость;
- не качественность или агрессивность теплоносителя;
- отложения солей либо иные осадки на внутренней поверхности стенок оборудования, в том числе, и связанные с не качественностью теплоносителя;
- запылённость помещения котельной;
- завоздушивание любого из контуров водоснабжения или отопления.

4.9. О причинах аварии Стороны составляют акт, где также указывается выполненный Подрядчиком по устранению последствий аварии объём работ и их стоимость. Если авария произошла не по вине Подрядчика, оплата стоимости названных работ производится Заказчиком Подрядчику по правилам, установленным п.п. 4.4. Настоящего Договора.

4.10. В случае отсутствия Заказчика или его полномочного представителя на месте подписания актов, либо уклонение Заказчика от подписи актов, составляемых в соответствии с условиями настоящего Договора, достаточным доказательством зафиксированных в этих актах фактов Стороны признают наличие на этих актах подписей нескольких (не менее двух) работников Подрядчика, с указанием причин отсутствия подписи Заказчика либо его представителя.

4.11. При письменном отказе Заказчика от приема работ по настоящему Договору, обязанность доказывания обоснованности этого отказа лежит на Заказчике. При признании обоснованности отказа Подрядчик устраняет недостатки в проведенной по настоящему договору работе. При отклонении Подрядчиком отказа Заказчика о приеме работ по настоящему договору, наступают последствия, предусмотренные п.4.10 настоящего договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий, предусмотренных п. 2.1-2.5 настоящего Договора виновная сторона выплачивает другой стороне пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% стоимости Договора. При просрочке свыше 20 дней, допущенной одной стороной, другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с взысканием с другой стороны не только суммы пени, но и всех своих расходов и

убытков по Договору, включая и реальную упущенную выгоду.

5.2. За необоснованный вызов Подрядчика при остановке работы оборудования по причинам, не связанным с его неисправностью (отсутствие подачи электроэнергии, воды, топлива, либо завоздушивание водяных или топливных систем и т.п.), либо из-за неисправности, которая вызвана действиями третьих лиц и невыполнением иных рекомендаций Приложения № 3 к настоящему Договору, Заказчик оплачивает Подрядчику штраф по расценкам Подрядчика, действующим на момент оплаты необоснованного вызова.

5.3. Сторона освобождается от ответственности при форс-мажорных обстоятельствах и в иных случаях, предусмотренных в тексте настоящего Договора.

5.4. Уплата штрафов, пеней и неустоек, а также возмещение убытков производится в рублях:

- при выплате Подрядчиком Заказчику на дату выдачи денежных средств из кассы Подрядчика или списания денежных средств с его расчетного счета;

- при выплате Заказчиком Подрядчику на дату внесения денежных средств в кассу Подрядчика или зачисления денежных средств на его расчетный счет.

5.5. В случае прямой договоренности между Заказчиком и представителем Подрядчика о выполнении тех или иных работ, без участия непосредственно Подрядчика, Подрядчик снимает с себя всю ответственность за выполненные работы, и лишает гарантии заказчика за установленные или используемые запасные части.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует в течение одного года с момента начала обслуживания Подрядчиком объекта.

6.2. В случае, если ни одна из Сторон не заявила о прекращении Договора, то Договор оплачивается согласно пункту 2.1 и продлевается на 1 (один) год.

6.3. Все Приложения, на которые имеется ссылки в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью.

6.4. Все споры по настоящему Договору стороны будут стремиться решить путем ведения двусторонних переговоров. При не достижении соглашения, спор будет передан на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения Подрядчика.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых является подлинником - по экземпляру для сторон.

### **Приложения к договору:**

№ 1 - Перечень принимаемого оборудования.

№ 2 - Перечень работ выполняемых по договору.

№ 3 - Рекомендации Заказчику обязательные для выполнения.

№ 4 - Список полномочных представителей Заказчика.

№ 5 - Форма акта о выполненных работах.

Телефон сервисной службы: **8(495)181-31-31**

## **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Подрядчик:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный Комплекс Мечты»**

Адрес: 141895, Московская обл., Дмитровский р-н, с. Озерецкое, б-р Радости, д. 37

ИНН 5050103314

КПП 505007001

ОГРН 1135050001680

АО " ГЛОБЭКСБАНК" г. Москва

р/сч 40702810200750000708

к/сч 30101810000000000243

БИК 044525243

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

Генеральный директор

ООО «Инженерный Комплекс Мечты»

\_\_\_\_\_/Кочерга И.А./

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к Договору № \_\_\_\_\_-г.  
на оказание услуг по текущему ремонту  
домашних отопительных котлов

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНИМАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Наименование оборудования	Кол-во/шт.
1		

**Подрядчик:**

**Генеральный директор**  
**ООО «Инженерный Комплекс Мечты»** \_\_\_\_\_ /Кочерга И.А./

**Заказчик:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к Договору № \_\_\_\_\_ г.  
на оказание услуг по текущему ремонту  
домашних отопительных котлов

**Перечень работ по полному ТО котла**

№	Наименование работ:
---	---------------------

1	Проверка герметичности соединительных переходников и трубопроводов соединения газа и воды.
2	Чистка горелочного устройства и теплообменника со стороны отвода дымовых газов.
3	Проверка и общая чистка каналов дымоудаления и воздухозабора в котлах.
4	Чистка главной горелки.
5	Визуальная проверка отсутствие повреждений или коррозии на противовеетренном устройстве регулирования вытяжки.
6	Проверка правильности подключения и функционирования агрегата.
7	Проверка правильности тарирования горелки в режимах ГВС и Отопления.
8	Проверка правильности срабатывания защитных устройств агрегата: – термостата регулировки температуры воды в отоплении; – термостата регулировки температуры воды в режиме ГВС.
9	Проверка времени срабатывания защитного устройства на отключение подачи газа при пропадании тока ионизации больше времени (сек) установленного заводом-изготовителем.
10	Проверка срабатывания предохранительных клапанов.
11	Проверка работы расширительного бака.
12	Проверка статистического давления теплоносителя в системе.
13	Визуальная проверка целостности изоляции и работоспособности электрооборудования котла с подтяжкой контактов
14	Проведение инструктажа для абонентов - владельцев Газового оборудования.

**Подрядчик:**

**Генеральный директор**

**ООО «Инженерный Комплекс Мечты»**

\_\_\_\_\_/Кочерга И.А./

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**к Договору № \_\_\_\_\_ г.**

на оказание услуг по текущему ремонту  
домашних отопительных котлов

№	РЕКОМЕНДАЦИИ ЗАКАЗЧИКУ
1	Поддерживать в помещении чистоту и порядок
2	Не хранить в помещении котельной ЛВЖ, Стройматериалы и другие вещи
3	Соблюдать инструкции по эксплуатации оборудования
4	Не допускать вмешательства в работу оборудования посторонних лиц
5	Поддерживать в работоспособном состоянии общеобменную вентиляцию
6	Обеспечить надежное заземление котла.
7	Обеспечить надежное электропитание котла путем установки стабилизатора напряжения
8	В соответствии с нормами ежегодно обследовать дымоходы и вентиляцию с составлением актов
9	Обеспечить доступ к газопроводам, дымоходам и оборудованию
10	Для увеличения срока безаварийной эксплуатации котельного оборудования использовать для контуров отопления и горячего водоснабжения воду с жесткостью не выше 3 — 4 Мг. Экв./литр

**Подрядчик:**

**Генеральный директор**  
**ООО «Инженерный Комплекс Мечты»** \_\_\_\_\_ /Кочерга И.А./

**Заказчик:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Договору № \_\_\_\_\_ г.  
на оказание услуг по текущему ремонту  
домашних отопительных котлов

№	СПИСОК ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЗАКАЗЧИКА
1	Ф.И.О.



	Паспорт: серия « »	19	г.	№	выдан
2	Ф.И.О.				
	Паспорт: серия « »	19	г.	№	выдан

**Подрядчик:**

**Генеральный директор**

**ООО «Инженерный Комплекс Мечты» \_\_\_\_\_ /Кочерга И.А./**

**Заказчик:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**

**к Договору № \_\_\_\_\_ г.**  
на оказание услуг по текущему ремонту  
домашних отопительных котлов

Акт № \_\_\_\_\_  
приема-сдачи работ

**Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный Комплекс Мечты»(ООО «ИКМ»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Кочерги Игоря Александровича**, действующего на основании Устава, с одной

стороны и \_\_\_\_\_--, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили Акт о следующем:

«Подрядчик» сдал, а «Заказчик» принял следующие работы:

1. Подрядчиком проведен полный комплекс работ по договору.
2. Работы выполнены Подрядчиком в полном объеме и в срок, предусмотренный условиями Договора. Оборудование исправно и пригодно к эксплуатации. Претензий по техническому состоянию оборудования нет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подрядчик:**

Генеральный директор  
ООО «Инженерный Комплекс Мечты» \_\_\_\_\_ /Кочерга И.А./

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /