

Исх № 8/14
от «14» января 2016 года

Главе Дмитровского муниципального района
Московской области
Гаврилову В. В.

Уважаемый Валерий Васильевич!

Группа компаний "Мечта" осуществляет реализацию социально - ориентированного проекта по строительству малоэтажного мультiformатного жилого комплекса "Мечта" на территории 260 Га в Габовском сельском поселении Дмитровского района Московской области.

Идея проекта жилого комплекса «Мечта» состоит в том, чтобы на исторической земле, среди лесов и реликтовых озер создать доступное по цене жилье с комфортными условиями проживания, надежным и современным инженерным комплексом и ЖКХ, качественным воспитанием и эффективным образованием детей, развитой и доступной системой здравоохранения, спорта и отдыха.

Также целями проекта являются: сохранение исторического и экологического наследия, создание благоприятной зоны для активного развития предпринимательства и малого бизнеса, увеличение рабочих мест и занятости населения Габовского сельского поселения, существенное увеличение налоговых поступлений в местный, муниципальный и региональный бюджеты.

При развитии Жилого комплекса "Мечта" Габовское сельское поселение достигнет численности более 25 000 человек. Это позволит реализовать планы Правительства Московской области по укрупнению населенных пунктов и улучшению социального обеспечения населения.

Согласно целям программы Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева "Наше Подмосковье. Приоритеты развития", в ходе реализации проекта мы ориентируемся на комплексное развитие территории сельского поселения, что предполагает системность и сбалансированность в строительстве и поддержке медицинских и образовательных учреждений, объектов спорта и культуры, увеличение парковых зон с их грамотной инженерной подготовкой.

В соответствии с подпунктами 11 и 12 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального района отнесена организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Совместно с Общественным советом жителей жилого комплекса ходатайствуем перед Вами об инициировании включения в **долгосрочные государственные программы развития** Московской области строительство необходимых объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных утверждённым генеральным планом поселения.

Учитывая социальный заказ жителей ЖК "Мечта", и тот факт, что в настоящее время в Габовском сельском поселении складывается сложная ситуация с обеспеченностью жителей поселения муниципальной социальной инфраструктурой (имеется дефицит бюджетных мест в детском саду и средней общеобразовательной школе), с целью предотвращения социальной напряжённости, а также в целях рационального использования региональных и муниципальных бюджетных средств, направляемых на строительство объектов социальной сферы, мы, как застройщик ЖК "Мечта", **подтверждаем готовность предоставить**

земельные участки с возможностью присоединения ко всем необходимым коммуникациям для строительства за счёт государственных средств ряда объектов инфраструктуры для улучшения качества жизни жителей Габовского сельского поселения, а именно:

- детского дошкольного учреждения;
- общеобразовательной школы;
- медицинского центра с поликлиникой, станцией скорой помощи и травмпунктом;
- культурно-досугового центра, включающего в себя музыкальную и художественную школы, центр развития детей и юношества, библиотеку, кинозал;
- физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном;
- парка культуры и отдыха;
- детского дома семейного типа и/ или дома инвалидов.

Сообщаем также, что на территории ЖК "Мечта" на средства частной компании начато строительство образовательного центра, рассчитанного на 550 человек, предполагающего интеграционное обучение детей с ограниченными физическими возможностями, в который войдут учреждение дошкольного образования, начальная школа, общеобразовательная школа, центр дополнительного образования (справочно: на 01.06.2016 освоено порядка 50% плановых инвестиций).

В связи со критическим финансовым положением, сложившимся в нашей компании по причине стагнации в экономике страны, подтверждаем готовность передать указанный социальный объект на баланс Дмитровского муниципального района для окончания строительства и последующей эксплуатации за счет соответствующего бюджета на условиях **выкупа объекта незавершенного капитального строительства и земельного участка, выделенного под строительство образовательного центра.**

С 01.01 2016 вступил в силу федеральный закон от 17 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве".

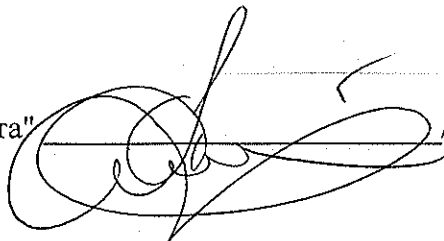
Согласно статье 7 объектами государственно-частного (муниципально-частного) партнерства являются, в том числе, объекты образования, культуры, спорта, отдыха, туризма, здравоохранения, а также иные объекты, предназначенные для социального обслуживания населения.

Статьей 18 указанного Закона определены полномочия муниципального образования в сфере муниципально-частного партнерства, к которым относится принятие решение о реализации проекта муниципально-частного партнерства. Для создания практической модели ГЧП в целях комплексного развития территории Габовского сельского поселения, для улучшения социально-экономической стабильности района и рынка доступного жилья, эффективного и гарантированного развития социальной сферы предлагаем создать рабочую экспертную группу, состоящую из специалистов района, сельского поселения, сотрудников и жителей ЖК "Мечта", с целью разработки Соглашения о реализации муниципально-частного партнерства в социальной сфере на территории Дмитровского муниципального района.

В связи с вышеизложенным, ходатайствуем перед Вами оказать содействие в реализации социально-ориентированного проекта жилой комплекс «Мечта» в части, касающейся создания общественных социальных объектов как за счёт бюджетных средств Дмитровского муниципального района, так и в рамках муниципально-частного партнерства.

С уважением,

Руководитель проекта ЖК "Мечта"
Тел +7-916-693-00-00



/ Артемьев В.Н. /