



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "10 КВАРТАЛ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141895, Московская область, г. Дмитров, с.

полное наименование организации – для

Озерецкое, ул. Весенняя, д. 29, ком. 2,

юридических лиц), его почтовый индекс

resnov@cmft.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2021

№ RU50-4-17440-2021

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### 4-х этажный 4-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный №26)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:04:0110301:188; 50:04:0110301:208

строительный адрес:

Московская область, Дмитровский район, с/пос. Габовское, в районе с. Озерецкое

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50520000-287, дата выдачи 30.12.2011, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Дмитровского муниципального района Московской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х этажный 4-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный №26)			
Строительный объем - всего	куб.м	24681,00	24681,00
в том числе надземной части	куб.м	21687,60	21687,60
Общая площадь	кв.м.	6043,80	6043,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

4-х этажный 4-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный №26)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3447,60	3447,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций		4	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/-	64/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
3-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3499,00	3499,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборные железобетонные фундаментные блоки;

			цокольная часть зданий - из полнотелых бетонных блоков ГОСТ 6133-99 с утеплением из "Пеноплекса" и облицовкой фасадными блоками
Материалы стен		-	общей толщиной 600 мм; керамзитобетонные блоки толщиной 390 мм.; утеплитель ПСБС-С-35 толщиной 100 мм.; облицовочные фасадные блоки толщиной 90 мм.
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица по сплошной обрешетке
Иные показатели			
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м.	886,70	886,70
Площадь общего имущества	кв.м.	-	1658,10
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-х этажный 4-х секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный №26)			
Класс энергоэффективности здания		-	«Высокий (В)»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 28.12.2019, кадастровый инженер Бреклев Алексей

Дмитриевич, СНИЛС: 132-088-365 44.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

12.01.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

495926312794952006352450838225055342773

Владелец: Мороз Дмитрий Александрович

Действителен: с 09.12.2020 по 09.12.2021

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)