



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.11.2021 № 11-11-071300-8-01

Московская область

Об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью «10 квартал» по объекту: «Четырехэтажный 5-и секционный жилой дом с мансардным этажом (строительный №30) на 98 квартир», расположенному по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, село Озерецкое, (земельный участок состоит из двух смежных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0110301:188, 50:04:0110301:189, 50:04:0110301:208).

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

010490



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс: (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Главного управления государственного
строительного надзора Московской области
от "29" 11 20 21

Номер дела 11-11-071300
Экземпляр № 1

№ 11-11-071300-8-01

(начальник либо лицо, исполняющее его обязанности, либо
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
государственного строительного надзора)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов

г. Дмитров
(место составления)

« 29 » 11 20 21 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "10 квартал"

(наименование застройщика или технического заказчика,

ИНН 5050102110, ОГРН 1135050000447. Адрес: 141895, Московская область, г. Дмитров,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

с. Озерцкое, ул. Весенняя, д.29, ком. 2.

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

"Четырехэтажный 5- и секционный жилой дом с мансардным этажом
(строительный №30) на 98 квартир"

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

7-й этап – жилой дом №30, общая площадь квартир – 5488,6 кв.м., общая площадь дома – 7663,0 кв.м.,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

строительный объем – 31393,2 куб.м.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергоэффективности "В (Высокий)",

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, село Озерцкое, (земельный участок состоит
из двух смежных участков с кадастровыми номерами: 50:04:0110301:188, 50:04:0110301:189, 50:04:0110301:208).

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU50520000-287 от 30.11.2011, выдано Администрацией Дмитровского муниципального района
Московской области, сроком действия до 31.12.2021 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 77-1-4-0027-14 от 22.10.2014 выдано Обществом с ограниченной ответственностью "Экспертиза и Консультирование", подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 10.07.2019, №18/2, утверждённое Главным инженером проекта ООО "Мега-Мечта" Квасовым С.В.; от 12.07.2019 №20/2 утверждённое Главным инженером проекта ГП МО "МОСГРАЖДАНПРОЕКТ" Тимошенковым В.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

01.10.2014

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

26.11.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям разделов проектной документации:

том 1 "Пояснительная записка." (шифр 2273-00-ПЗ), том 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (шифр 2273-00-ПЗУ), том 3-30 "Архитектурные решения", (шифр 2273-30-АР), том 4-30 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", (шифр 2273-30-КР), том 5.1-00 "Электроснабжение и наружное электроосвещение", (шифр 2273-30-ЭС,ЭН), том 5.2-00 "Наружные сети водоснабжения", (шифр 2273-30-НВ), том 5.3-00 "Наружные сети канализации", (шифр 2273-30-НК1), том 5.4-00 "Наружные сети водоотведения ливнеотоков и дренажных вод", (шифр 2273-30-НК2), том 5.5-00 "Наружные сети связи", (шифр 2273-30-НСС), подраздел 5.30 "Электрооборудование и электроосвещение (внутренние)" Том 5.1-30, (шифр 2273-30-ЭМ,ЭО), подраздел 5.30 "Система водоснабжения (внутренняя)" Том 5.2-30, (шифр 2273-30-СВ), подраздел 5.30 "Система канализации (внутренняя)" Том 5.3-30, (шифр 2273-30-СК), подраздел 5.30 "Отопление и вентиляция" Том 5.4-30, (шифр 2273-30-ОВ), подраздел 5.30 "Сети связи" Том 5.5-30, (шифр 2273-30-СС), том 6 "Проект организации строительства", (шифр 2273-00-2016-ПОС), том 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", (шифр 2273-00-ООС), том 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (шифр 2273-00-ПБ), том 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (шифр 2273-00-ОДИ), том 10(1) "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" (шифр 2273-00-ЭЭ).

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства класс энергоэффективности "В (Высокий)".

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 11-11-071300-04-23 от 26.11.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНзС №11

(должность)

Заместитель начальника ОНзС №11

(должность)



С.В. Балыбердин

(расшифровка подписи)

Р.С. Ефимов

(расшифровка подписи)

011642

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;
1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

