

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с внесенными изменениями от 26 декабря 2013г.)

О проекте строительства квартала № 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 (строительный номер № 5) 2-й очереди застройки участка №1 (площадью 222,32 га) в составе жилого поселения с развитой инфраструктурой в селе Озерецкое Дмитровского района Московской области.

Опубликована в сети Интернет по адресу: www.mechta.su

Дата первой публикации:

24 мая 2012 года

I. Информация о Застройщике

Раздел 1

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Мега-мечта».

1.2. Юридический адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, п. свх. «Останкино», п/о Озерецкое

1.3. Почтовый адрес: 141895, Московская область, Дмитровский район, п. свх. «Останкино», п/о Озерецкое тел. (495) 580-23-74

1.4. Режим работы Застройщика: понедельник-пятница с 09-00 до 18-00.

Раздел 2

2.1. Государственная регистрация Застройщика:

Дата регистрации – 26.11.2004 г.

ОГРН – 1045001633907;

ИНН – 5007036044;

КПП - 500701001;

Регистрирующий орган: ИМНС России по г. Дмитров Московской области;

Свидетельство о регистрации: Серия 50 № 007618688 от 26 ноября 2004; ИМНС России по г. Дмитров Московской области;

Раздел 3

3.1. Единственный участник Застройщика: **СС Билдинг Девелопмент Лимитед**, компанией с ограниченной ответственностью, зарегистрированной в соответствии с законодательством Кипра и имеющей зарегистрированный офис по адресу Темистокли Дерви 48, Сентенниал Билдинг, офис 303, Никосия, Кипр

Раздел 4

4.1. Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: Нет.

Раздел 5

5.1. Лицензия на осуществление строительной деятельности: Не требуется. Свидетельство ООО «Мега-мечта» о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0684-2010-5007036044-С-035 от 29 июля 2010 г..

Раздел 6

6.1. Величина собственных средств: 1 700 852 тыс руб.,
в том числе:

6.1.1. Уставный капитал 8 686 тыс руб.

6.1.2. Нераспределенная прибыль 17 172 тыс руб.

6.1.3. Готовая продукция и товары для перепродажи 70 929 тыс руб.

6.1.4. Основные средства 70 632 тыс руб.

6.1.5. Незавершенное строительство 1 533 433 тыс руб.

6.2. Финансовый результат 2011 года: 643 тыс руб.;

6.3. Размер дебиторской задолженности (задолженность инвесторов) на день опубликования проектной декларации: 384 124 тыс руб.

6.4. Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 1 223 027 тыс. руб., в том числе инвестиции.

II. Информация о проекте строительства

Раздел 1

1.1. Цель проекта строительства:

Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 39 зданий, этажностью в 2 этажа, состоящих из 162 заблокированных коттеджей

1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства: II квартал 2011 года.

Окончание строительства: I квартал 2015 года

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Не требуется.

Раздел 2

2.1. Информация о Разрешении на строительство:

Разрешение № RU 50520000-25 от 24 февраля 2011 года (с изменениями от 15 июля 2013г.) на строительство 2-ой очереди (площадью 15,2, га) застройки участка №1, площадью 222,32 га в составе жилого поселения с развитой инфраструктурой. В состав 2-ой очереди входят: заблокированная застройка из 162 блоков (коттеджей) общей площадью помещений 19 812,8 кв.м (всего 39 зданий, расположенных на 162 земельных участках, указанных в нижеприведенной таблице), инженерные коммуникации, дорожно-транспортная сеть, благоустройство территории, выдано Администрацией Дмитровского муниципального района Московской области;

2.2. Информация о Разрешении на ввод в эксплуатацию: в соответствии с разрешением на строительство № RU 50520000-25 от 24 февраля 2011 года (с изменениями от 15 июля 2013г.) срок ввода в эксплуатацию квартала застройки 2.1 — 2.5 (строительный номер № 5) I квартал 2015 года.

Раздел 3

3.1. Информация о правах Застройщика на земельный участок:

Долгосрочный договор аренды земельных участков № 02/12-АР-Д от 10.04.2012, общая площадь земельных участков, являющихся предметом аренды, составляет 311 089 кв.м., в том числе земельные участки 2-ой очереди строительства (проектные номера 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5):

Строительный номер/Тип	Кадастровый номер земельных участков	Площадь земельных участков
Здание №1/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105011	50:04:0110301:836	290
Сблокированный коттедж №105012	50:04:0110301:831	201
Сблокированный коттедж №105013	50:04:0110301:815	201
Сблокированный коттедж №105014	50:04:0110301:824	201
Сблокированный коттедж №105015	50:04:0110301:830	354
Здание №2/ тип 160		
Сблокированный коттедж №105021	50:04:0110301:840	500
Сблокированный коттедж №105022	50:04:0110301:829	507
Здание №3/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105031	50:04:0110301:834	347
Сблокированный коттедж №105032	50:04:0110301:838	202
Сблокированный коттедж №105033	50:04:0110301:827	202

Сблокированный коттедж №105034	50:04:0110301:839	201
Сблокированный коттедж №105035	50:04:0110301:823	291
Здание №4/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105041	50:04:0110301:846	303
Сблокированный коттедж №105042	50:04:0110301:833	203
Сблокированный коттедж №105043	50:04:0110301:822	202
Сблокированный коттедж №105044	50:04:0110301:826	202
Сблокированный коттедж №105045	50:04:0110301:847	357
Здание №5/ тип 160		
Сблокированный коттедж №105051	50:04:0110301:828	512
Сблокированный коттедж №105052	50:04:0110301:820	497
Здание №6/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105061	50:04:0110301:843	344
Сблокированный коттедж №105062	50:04:0110301:814	200
Сблокированный коттедж №105063	50:04:0110301:835	200
Сблокированный коттедж №105064	50:04:0110301:842	200
Сблокированный коттедж №105065	50:04:0110301:841	301
Здание №7/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105071	50:04:0110301:818	309
Сблокированный коттедж №105072	50:04:0110301:850	359
Здание №8/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105081	50:04:0110301:832	420
Сблокированный коттедж №105082	50:04:0110301:849	266
Сблокированный коттедж №105083	50:04:0110301:851	244
Сблокированный коттедж №105084	50:04:0110301:819	393
Здание №9/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105091	50:04:0110301:848	294
Сблокированный коттедж №105092	50:04:0110301:837	322
Здание №10/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105101	50:04:0110301:817	421
Сблокированный коттедж №105102	50:04:0110301:816	227
Сблокированный коттедж №105103	50:04:0110301:844	235
Сблокированный коттедж №105104	50:04:0110301:812	364
Здание №11/ тип 120		

Сблокированный коттедж №105111	50:04:0110301:845	326
Сблокированный коттедж №105112	50:04:0110301:813	207
Сблокированный коттедж №105113	50:04:0110301:821	228
Сблокированный коттедж №105114	50:04:0110301:825	422
Здание №12/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105121	5004:0110301:1007	489
Сблокированный коттедж №105122	50:04:0110301:984	419
Здание №13/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105131	50:04:0110301:999	348
Сблокированный коттедж №105132	50:04:0110301:986	232
Сблокированный коттедж №105133	50:04:0110301:1002	232
Сблокированный коттедж №105134	50:04:0110301:1000	344
Здание №14/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105141	50:04:0110301:1012	327
Сблокированный коттедж №105142	50:04:0110301:1013	232
Сблокированный коттедж №105143	50:04:0110301:994	232
Сблокированный коттедж №105144	50:04:0110301:1008	232
Сблокированный коттедж №105145	50:04:0110301:995	232
Сблокированный коттедж №105146	50:04:0110301:985	352
Здание №15/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105151	50:04:0110301:1001	342
Сблокированный коттедж №105152	50:04:0110301:1006	329
Здание №16/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105161	50:04:0110301:1011	358
Сблокированный коттедж №105162	50:04:0110301:983	254
Сблокированный коттедж №105163	50:04:0110301:1005	232
Сблокированный коттедж №105164	50:04:0110301:1010	324
Здание №17/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105171	50:04:0110301:993	473
Сблокированный коттедж №105172	50:04:0110301:982	392
Здание №18/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105181	50:04:0110301:948	445
Сблокированный коттедж №105182	50:04:0110301:949	226
Сблокированный коттедж №105183	50:04:0110301:972	226

Сблокированный коттедж №105184	50:04:0110301:957	431
Здание №19/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105191	50:04:0110301:946	369
Сблокированный коттедж №105192	50:04:0110301:947	247
Сблокированный коттедж №105193	50:04:0110301:942	247
Сблокированный коттедж №105194	50:04:0110301:943	247
Сблокированный коттедж №105195	50:04:0110301:967	247
Сблокированный коттедж №105196	50:04:0110301:937	386
Здание №20/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105201	50:04:0110301:936	335
Сблокированный коттедж №105202	50:04:0110301:954	220
Сблокированный коттедж №105203	50:04:0110301:945	220
Сблокированный коттедж №105204	50:04:0110301:955	220
Сблокированный коттедж №105205	50:04:0110301:971	220
Сблокированный коттедж №105206	50:04:0110301:941	242
Сблокированный коттедж №105207	50:04:0110301:956	284
Здание №21/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105211	50:04:0110301:965	356
Сблокированный коттедж №105212	50:04:0110301:966	220
Сблокированный коттедж №105213	50:04:0110301:969	220
Сблокированный коттедж №105214	50:04:0110301:970	325
Здание №22/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105221	50:04:0110301:962	409
Сблокированный коттедж №105222	50:04:0110301:953	220
Сблокированный коттедж №105223	50:04:0110301:963	220
Сблокированный коттедж №105224	50:04:0110301:976	220
Сблокированный коттедж №105225	50:04:0110301:964	347
Здание №23/ тип 160		
Сблокированный коттедж №105231	50:04:0110301:940	442
Сблокированный коттедж №105232	50:04:0110301:944	281
Сблокированный коттедж №105233	50:04:0110301:939	281
Сблокированный коттедж №105234	50:04:0110301:934	281
Сблокированный коттедж №105235	50:04:0110301:961	302
Сблокированный коттедж №105236	50:04:0110301:974	462

Здание №24/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105241	50:04:0110301:968	389
Сблокированный коттедж №105242	50:04:0110301:975	218
Сблокированный коттедж №105243	50:04:0110301:952	239
Сблокированный коттедж №105244	50:04:0110301:935	375
Здание №25/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105251	50:04:0110301:958	392
Сблокированный коттедж №105252	50:04:0110301:973	205
Сблокированный коттедж №105253	50:04:0110301:959	206
Сблокированный коттедж №105254	50:04:0110301:960	331
Здание №26/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105261	50:04:0110301:950	558
Сблокированный коттедж №105262	50:04:0110301:938	548
Здание №27/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105271	50:04:0110301:980	295
Сблокированный коттедж №105272	5004:0110301:1004	217
Сблокированный коттедж №105273	50:04:0110301:991	217
Сблокированный коттедж №105274	50:04:0110301:998	217
Сблокированный коттедж №105275	50:04:0110301:981	217
Сблокированный коттедж №105276	50:04:0110301:992	302
Здание №28/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105281	50:04:0110301:979	288
Сблокированный коттедж №105282	50:04:0110301:977	217
Сблокированный коттедж №105283	5004:0110301:1009	217
Сблокированный коттедж №105284	50:04:0110301:978	217
Сблокированный коттедж №105285	50:04:0110301:990	217
Сблокированный коттедж №105286	5004:0110301:1003	273
Здание №29/ тип 101/85		
Сблокированный коттедж №1052911	50:04:0110301:997	520
Сблокированный коттедж №1052912	50:04:0110301:997	520
Сблокированный коттедж №1052921	50:04:0110301:996	422
Сблокированный коттедж №1052922	50:04:0110301:996	422
Сблокированный коттедж №1052931	50:04:0110301:989	421
Сблокированный коттедж №1052932	50:04:0110301:989	421

Сблокированный коттедж №1052941	50:04:0110301:988	501
Сблокированный коттедж №1052942	50:04:0110301:988	501
Здание №30/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105301	50:04:0110301:900	403
Сблокированный коттедж №105302	50:04:0110301:927	263
Сблокированный коттедж №105303	50:04:0110301:921	298
Сблокированный коттедж №105304	50:04:0110301:897	452
Здание №31/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105311	50:04:0110301:907	243
Сблокированный коттедж №105312	50:04:0110301:905	195
Сблокированный коттедж №105313	50:04:0110301:908	219
Сблокированный коттедж №105314	50:04:0110301:909	304
Здание №32/ тип 100		
Сблокированный коттедж №105321	50:04:0110301:926	371
Сблокированный коттедж №105322	50:04:0110301:899	394
Здание №33/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105331	50:04:0110301:913	333
Сблокированный коттедж №105332	50:04:0110301:925	344
Здание №34/ тип 101/85		
Сблокированный коттедж №1053411	50:04:0110301:896	727
Сблокированный коттедж №1053412	50:04:0110301:896	727
Сблокированный коттедж №1053421	50:04:0110301:895	815
Сблокированный коттедж №1053422	50:04:0110301:895	815
Здание №35/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105351	50:04:0110301:920	398
Сблокированный коттедж №105352	50:04:0110301:915	261
Сблокированный коттедж №105353	50:04:0110301:914	238
Сблокированный коттедж №105354	50:04:0110301:919	432
Здание №36/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105361	50:04:0110301:933	278
Сблокированный коттедж №105362	50:04:0110301:918	194
Сблокированный коттедж №105363	50:04:0110301:924	195
Сблокированный коттедж №105364	50:04:0110301:923	332

Здание №37/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105371	50:04:0110301:930	413
Сблокированный коттедж №105372	50:04:0110301:917	268
Сблокированный коттедж №105373	50:04:0110301:929	268
Сблокированный коттедж №105374	50:04:0110301:916	268
Сблокированный коттедж №105375	50:04:0110301:911	268
Сблокированный коттедж №105376	50:04:0110301:932	425
Здание №38/ тип 140		
Сблокированный коттедж №105381	50:04:0110301:903	425
Сблокированный коттедж №105382	50:04:0110301:902	269
Сблокированный коттедж №105383	50:04:0110301:928	268
Сблокированный коттедж №105384	50:04:0110301:901	268
Сблокированный коттедж №105385	50:04:0110301:910	268
Сблокированный коттедж №105386	50:04:0110301:931	413
Здание №39/ тип 120		
Сблокированный коттедж №105391	50:04:0110301:912	327
Сблокированный коттедж №105392	50:04:0110301:922	196
Сблокированный коттедж №105393	50:04:0110301:906	197
Сблокированный коттедж №105394	50:04:0110301:898	360
Общественная зона	50:04:0110301:852	7669
Парковочное место	50:04:0110301:853	33
Парковочное место	50:04:0110301:854	19
Парковочное место	50:04:0110301:855	8393
Парковочное место	50:04:0110301:856	21
Парковочное место	50:04:0110301:857	35
Парковочное место	50:04:0110301:858	31
Парковочное место	50:04:0110301:859	34
Парковочное место	50:04:0110301:860	21
Парковочное место	50:04:0110301:861	19
Общественная зона	50:04:0110301:904	7316
Общественная зона	50:04:0110301:987	8591
Общественная зона	50:04:0110301:951	7129
Общественная зона	50:04:0110301:852	7669

Общая площадь всех земельных участков 87 949 м².

3.1.1. Собственник земельных участков: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Земля-Недвижимость" под управлением Закрытого акционерного общества "Управляющая компания "Основа".

3.1.2. Границы земельных участков застройки 2-ой очереди строительства, предусмотренные проектной документацией (описание): Участок строительства площадью 87 949 м² расположен в северо-восточной части села Озерецкое сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.

Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – под жилую застройку, размещение объектов культурно-бытового, социального назначения, административных зданий, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационных зон.

Границы всех земельных участков:

Участки граничат:

- с северо-востока – с территорией проектируемого квартала сблокированных коттеджей;

- с северо-запада – с территорией проектируемого квартала жилых домов;

- с юга-запада – с территорией проектируемого квартала коттеджной застройки;

- с юга-востока - с территорией жилого квартала сблокированной постройки;

Участок свободен от инженерных коммуникаций, строений и зеленых насаждений.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах от 212,0 м до 218,0 м.

3.1.3. Площадь земельных участков, предусмотренная проектной документацией: 87 949 м².

3.2. Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: дороги с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, площадки для игр, отдыха, для занятий спортом. Площадки оснащены малыми архитектурными формами (скамьями, урнами, перголами, детскими игровыми комплексами). Озеленение на застраиваемом участке представлено деревьями лиственных пород, кустарниками, газонами и устройством цветников.

Рельеф: вертикальная планировка придомовых территорий.

Раздел 4

4.1. Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости: Московская область, Дмитровский муниципальный район, сельское поселение Габовское, село Озерецкое, квартал застройки № 2.1-2.5 (строительный номер - № 5), рядом с бульваром Радости.

4.2. Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство:

- 39 зданий сблокированных коттеджей (162 шт. сблокированных коттеджей) следующих типоразмеров: тип 100, тип 120, тип 140, тип 160, тип 101, тип 85. Площадь земельных участков одного сблокированного коттеджа составляет от 0,02 - 0,05 га.

Территория квартала формируется дворовыми пространствами, на которых предусмотрено размещение: детских площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для хозяйственных целей с площадкой для установки мусорных контейнеров.

Озеленение территории выполняется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Общее количество сблокированных коттеджей составляет 162, в том числе:

- тип 100, площадью 96,1 кв.м. — 34 шт.

- тип 120, площадью 123,4 кв.м. — 58 шт.

- тип 140, площадью 141,5 кв.м. — 48 шт.

- тип 160, площадью 166,4 кв.м. — 10 шт.

- тип 101, площадью 101,5 кв.м. — 6 шт.

- тип 85, площадью 84,5 кв.м. — 6 шт.

Хранение индивидуальных машин предполагается в зоне профиля улиц перед домами. Ближайшая железнодорожная станция «Лобня» в 15 минутах езды на автобусе, маршрут № 23, № 50.

Раздел 5

5.1. Количество зданий — 39 шт, количество заблокированных коттеджей: 162 шт., общей площадью помещений 19 812,8 5 кв.м.

5.1.1. Типы заблокированных коттеджей:

Сблокированный коттедж, тип 100 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 34 шт., количество зданий 10 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 12,91 x 7,24 м (состоящее из 2-6-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,64 м.

Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, хозяйственное помещение, гардеробная, на втором 2 комнаты, санузел, гардеробная.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	4
3	Общая площадь	м2	96,1
4	Площадь нежилых помещений	м2	18,6
5	Строительный объем	м3	549

Сблокированный коттедж, тип 120 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 58 шт., количество зданий 15 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,1 x 7,24 м (состоящее из 2-6-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,81 м.

Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, техническое помещение, гардеробная, на втором 3 комнаты, 2 санузла.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	5
3	Общая площадь	м2	123,4
4	Площадь нежилых помещений	м2	19,25
5	Строительный объем	м3	690,8

Сблокированный коттедж, тип 140 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 48 шт., количество зданий 9 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,08 x 7,24 м (состоящее из 4-7-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7,99 м.

Высота 1-го и 2-го этажей соответственно - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, техническое помещение, гардеробная, на втором 3 комнаты, 2 санузла, гардеробная.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	5
3	Общая площадь	м2	141,5
4	Площадь нежилых помещений	м2	28,78
5	Строительный объем	м3	807,8

Сблокированный коттедж, тип 160 (Общее количество заблокированных коттеджей составляет 10 шт., количество зданий 3 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 15,84 х 7,24 м (состоящее из 2-6-ти заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 8.33 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются комната, кухня, гостиная, санузел, гардеробная, на втором 4 комнаты, 2 санузла.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1	Количество жилых этажей	этаж	2
2	Количество комнат	шт.	6
3	Общая площадь	м2	166,4
4	Площадь нежилых помещений	м2	18
5	Строительный объем	м3	893

Сблокированный коттедж, тип 101 (общее количество заблокированных коттеджей составляет 6 шт., количество зданий 2 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 14,47 х 9.78 м (состоящее из 2-4-х заблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7.56 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже заблокированного коттеджа располагаются прихожая, холл, кухня-столовая, санузел, на втором этаже холл, две комнаты, санузел, две гардеробные.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1.	Количество жилых этажей	этаж	2
2.	Количество комнат	шт.	3
3.	Общая площадь	м2	101,5
4.	Площадь нежилых помещений	м2	40,9
5.	Строительный объем	м 3	1130,8

Сблокированный коттедж, тип 85 (общее количество заблокированных коттеджей составляет 6 шт., количество зданий 2 шт.)

Здание 2-х этажное, с холодным чердачным помещением, прямоугольной формы с общими размерами в осях 14,47 x 9.78 м (состоящее из 2-4-х сблокированных коттеджей), на свайном основании.

Высота здания от отметки +0.000 по коньку кровли – 7.56 м.

Высота 1-го и 2-го этажей - 3,06 м и 2,95м от пола до пола.

На первом этаже сблокированного коттеджа располагаются прихожая, холл, кухня-столовая, санузел, на втором этаже холл, две комнаты, санузел, гардеробная.

Основные технические показатели по зданию:

№№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Численное значение
1.	Количество жилых этажей	этаж	2
2.	Количество комнат	шт.	3
3.	Общая площадь	м ²	84,45
4.	Площадь нежилых помещений	м ²	36,7
5.	Строительный объем	м ³	838,5

5.2. Описание технических характеристик сблокированных коттеджей в соответствии с проектной документацией:

Всего 39 (Тридцать девять зданий), 162 (Сто шестьдесят два сблокированных коттеджа) следующих видов: тип 100, тип 120, тип 140, тип 160, тип 101, тип 85 в соответствии с заданной проектом планировкой.

Состояние, в котором сблокированные коттеджи передаются покупателям:

Помещения без внутренней отделки и оборудования. Внутренние перегородки выполняются по согласованию сторон. Штукатурка, шпатлевка стен и потолков не выполняются.

Выравнивающие стяжки под устройство чистых полов не выполняются. На первых этажах выполняется подготовка полов с утеплением под дальнейшее устройство стяжек. Окна — двухкамерный стеклопакет без подоконной доски. Устанавливается входной металлический дверной блок. Межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах не устанавливаются и не поставляются. Холодное водоснабжение — выполняется монтаж узла учета, стояков с отводами, монтаж горизонтального трубопровода до газового котла без выполнения трубных разводов к санитарно-техническим приборам. Разводка горячего водоснабжения - не выполняется. Сантехоборудование (ванны, умывальники, унитазы, мойки, полотенцесушители и пр.) не устанавливается и не поставляется, работы по заземлению ванн выполняются собственниками помещений. Фекальная канализация — стояки канализации выполняются с установкой необходимых фасонных частей с поэтажными заглушками без выполнения трубных разводов для подключения сантехнических приборов. Работы по устройству трубных разводов для подключения сантехнических приборов выполняются собственниками помещений. Система отопления выполняется в объеме проекта. Естественная вентиляция — выполняется монтаж стояков с отводами без горизонтальной разводки. Электроснабжение — ввод кабеля, подключение котельного оборудования. Установка оконечных устройств и подключение выполняются по временной схеме. Газовая плита не поставляется и не устанавливается. Производится ввод кабеля слабых токов. Коммутация и установка оборудования не выполняется. Гаражей и иных объектов недвижимости проектной документацией не предусмотрено.

Раздел 6

6.1. Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию: кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного строения, инженерные коммуникации, обслуживающие данное строение, механическое,

газовое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме и за его пределами, обслуживающие более одного заблокированного коттеджа, инженерные коммуникации обеспечивающие жизнедеятельность жилого поселения, элементы благоустройства.

Раздел 7

7.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости: 1-й квартал 2015 г.

7.2. Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:

Управление государственного архитектурно-строительного надзора Московской области, отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.

7.3. Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости:

Отдел архитектуры, градостроительства и землепользования администрации сельского поселения Габовское Дмитровского муниципального района Московской области.

7.4. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенных объектов недвижимости: ООО «Мега-мечта».

Раздел 8

8.1. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: Причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.

8.2. Меры по добровольному страхованию таких рисков: Нет.

8.3. Планируемая стоимость строительства заблокированных коттеджей: 1 521 168 085 рублей.

Раздел 9

9.1. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): Генеральный подрядчик ООО «СМУ», свидетельство № С-01-1878-5050100391-2012, Генеральный проектировщик: ГП МО институт «Мосгражданпроект», № 0051-2009-5000000881-П-3-ГП от 15 июня 2009 г.

Раздел 10

10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Право аренды земельных участков, создаваемый объект недвижимого имущества, в состав которого входит объект долевого строительства, находится в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Раздел 11

11.1. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:

1. Договор займа между ООО «Мега-мечта» и СС Билдинг Девелопмент Лимитед № СС-ММ/05-1 от 22.08.05г.

2. Кредитный договор № 6266/ПФ-РКЛ/10 от 04.10.10 между ООО «Мега-мечта» и АКБ "Расчетный Объединенный Союзный Европейский Банк" (ОАО) Оригинал настоящей Проектной декларации хранится в офисе ООО «Мега-мечта» по адресу: 141895, Московская область, Дмитровский район, п.свх. «Останкино», п/о Озерецкое.

Генеральный директор

ООО «Мега-мечта» _____ С.О. Филимонов