

Договор об оказании услуг №

Московская область, Дмитровский район, п/о Озерцкое, пос. совх. Останкино

Тридцатое мая две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "СЭР", именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующей на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин _____ -ка РФ _____, действующий _____ -ая от своего имени, именуемый _____ -ая в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель в течение срока действия настоящего договора обязуется от имени Заказчика и за его счёт совершить комплекс действий, результатом которых будет являться оформление в собственность Заказчика следующих объектов недвижимости:

- Квартиры общей площадью _____ кв. м., расположенной по адресу: 141895, Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, с. Озерцкое, бульвар Радости, дом № 18, кв. ____ (далее по тексту – Квартира).

2. Стоимость работ

2.1. За оказание услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю **15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается)** - оплата услуг Исполнителя.

2.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязан перечислить Исполнителю денежные средства в размере 100 % суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

2.3. Оплата осуществляется Заказчиком путем внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

2.4. По результатам выполнения Исполнителем поручения, предусмотренного п.1.1. настоящего Договора и после оформления в собственность Квартиры, Стороны оформляют двусторонний акт, подтверждающий факт выполнения данного поручения. После подписания указанного выше акта, обязательства Исполнителя по настоящему договору считаются исполненными в полном объеме.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель осуществляет сбор и получение справок и документов, необходимых для регистрации права собственности Заказчика на Квартиру.

3.2. Исполнитель в рамках выполнения поручения, предусмотренного п.1.1. настоящего Договора, оплачивает от имени Заказчика из полученных от него средств:

- тарифы Бюро технической инвентаризации, причитающиеся к уплате, за оформление и выдачу Технического паспорта на Квартиру;

- иные расходы Исполнителя, связанные с оформлением в собственность Заказчика Квартиры.

3.3. Исполнитель имеет право в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору поручить оказание услуг третьим лицам.

3.4. Любая информация, которую Исполнителю необходимо будет довести до сведения Заказчика в связи с выполнением им своих обязательств по настоящему Договору, будет считаться переданной надлежащим образом, в случае передачи её Заказчику по телефону, указанному в соответствующей графе раздела («Реквизиты») настоящего Договора.

3.5. Исполнитель приступает к исполнению обязанностей по настоящему Договору после получения от Заказчика денежных средств, перечисление которых предусмотрено п.2.1. настоящего Договора.

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю подлинные экземпляры следующих документов:

- Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

- Акт приема-передачи Квартиры ;

- Копия паспорта (копии паспортов всех лиц, подписывающих договоры со стороны Заказчика)

- Свидетельство о браке (если в договоре указаны супруги);

Справка об отсутствии задолженности по коммунальным и эксплуатационным платежам.

Для выполнения Исполнителем своих обязательств в полном объеме Заказчик обязуется предоставить Исполнителю, или указанному Исполнителем третьему лицу нотариально заверенную доверенность на представление своих интересов во всех компетентных органах, государственных учреждениях и организациях, в том числе в учреждениях осуществляющих государственную регистрацию прав собственности на объекты недвижимости и сделок с ним, по вопросу оформления прав собственности на Квартиру, с правом подачи заявлений и иных документов, получения необходимых справок, а также с правом получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав, в том числе свидетельства о государственной регистрации права, с правом несения расходов, а также с правом подписи необходимых документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнением данного поручения.

4.2. Заказчик всемерно содействует Исполнителю в выполнении им своих обязательств по настоящему Договору. В случае возникновения необходимости внести какие-либо исправления и/или дополнения в документы, представленные Заказчиком, либо представить дополнительные документы, он обязуется внести такие изменения и/или дополнения либо представить дополнительные документы в течение 10 (Десяти) календарных дней после предъявления соответствующего требования.

4.3. Заказчик обязуется принять у Исполнителя исполненное по настоящему Договору на основании двусторонних актов приемки в течение 3 (Трех) календарных дней со дня их получения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. п. 4.1, 4.2. настоящего Договора Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом внесенные Заказчиком денежные средства Заказчику не возвращаются, а удерживаются Исполнителем в качестве штрафа. В данном случае, датой расторжения настоящего Договора будет считаться день отправления Исполнителем Заказчику письменного уведомления о таком расторжении.

5.2. Заказчик предупрежден об ответственности, предусмотренной ст. 29 ЖК РФ, в случае производства работ в Квартире, связанных с его перепланировкой или переустройством, несогласованных в установленном Законом порядке. Подписанием настоящего Договора Заказчик гарантирует, что он сообщил Исполнителю всю информацию, связанную с самовольно произведенными переустройством и/или перепланировкой Квартиры. В случае, если Заказчик скрывает от Исполнителя подобную информацию, либо сообщает ее не полностью, Исполнитель оставляет за собой право приостановить оказание услуг Заказчику в рамках настоящего Договора, а также расторгнуть его в одностороннем порядке без компенсации Заказчику оплаченных денежных средств.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за ненадлежащее качество передаваемого в собственность Заказчика Квартиры, а также за несоблюдение сроков ее передачи.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности оформляется на лицо, подписавшее Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, Акт приема-передачи Квартиры, полностью оплатившее стоимость Квартиры, заключившее договор на оказание коммунальных, эксплуатационных услуг и услуг охраны, и полностью оплатившее коммунальные, эксплуатационные услуги и услуги охраны.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Исполнителем своих обязательств перед Заказчиком. Ориентировочный срок получения свидетельств о праве собственности на Квартиру - «___» ___ __ года.

6.3. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих реквизитов, адреса, номеров телефонов и факсов в двухдневный срок.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон

7. Реквизиты

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "СЭР"

Адрес: 125413, Москва г, Солнечногорская ул, дом № 4, стр. 3

ОГРН 1067760438250, ИНН 7704626647, КПП 774301001

Р/с № 40702810200030140029 в АКБ "РОСЕВРОБАНК" (АО); к/с 30101810445250000836 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу; БИК 044525836

Представитель по доверенности

№ ___ от _____

_____ (_____)
(подпись) м.п.

Заказчик:

Гражданин -ка РФ _____

Дата рождения: _____

Место рождения: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации _____, зарегистрированный по адресу: _____

_____ (_____)
(подпись)