

Квартира. Чистовая отделка

1. Здание выполняется в соответствии с чертежами в полном объеме: коробка, кровля, снегозадержание, фасады, отмостка.
2. Окна устанавливаются из ПВХ белого цвета, ламинированного со стороны фасада пленкой коричневого цвета, с 2-х камерным стеклопакетом (применение i-стекла), с отливами. В квартирах с лоджиями, выполняется остекление лоджий раздвижными конструкциями из алюминия с одинарным стеклом.
3. Входные двери подъезда металлические окрашенные. Входные квартирные двери пустотелые из ДВП окрашенные.
4. Зоны общего пользования (входной тамбур, лестничная клетка) отделяются полностью: штукатурка стен, откосов, устройство керамического гранита на площадках перед квартирами.
5. Выполняются перегородки в соответствии с планировкой указанной в договоре.
6. Выполняется подготовка под полы 1-ого этажа: утепление пола первого этажа из ПСБ-С-35 толщиной 150мм; армированная подготовка пола. Стяжки полов вышележащих этажей не устраиваются. Гидроизоляция санузлов и ванн не выполняется.
7. Выполняется штукатурка стен. Перекрытия в местах прохождения стояков бетонируются. В местах прохождения каналов инженерных коммуникаций выполняются проемы для ревизии.
8. На мансардных этажах несущие конструкции кровли обшиваются листами ГВЛО толщ.12.5 мм; оконные откосы мансардных окон обшиваются листами влагостойкого ЛГК в 1 слой

МОНТАЖ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. Выполняется монтаж стояка водопровода с отводом, шаровым краном, фильтром, регулятором давления, счетчиком воды.
2. Выполняется монтаж стояков канализации с отводами. На концах отводов устанавливаются заглушки.
3. Выполняется горизонтальная разводка холодного и горячего водоснабжения стояк- котел *(только на первых этажах, дополнительно выполняется ввод водопровода в помещение ванной комнаты и санузла с установкой заглушек)*. Подводка водопровода и канализации к приборам не выполняется.

МОНТАЖ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

1. Выполняется монтаж системы отопления: *двухконтурный настенный газовый котел, трубная разводка, приборы отопления*. На всех этажах, на открытых участках, трубы отопления защищены футлярами из стяжки (цементно-песчаный раствор).

МОНТАЖ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

1. Газовая разводка с отводами к котлу и газовой плите, счетчик расхода газа и другое газовое оборудование, трубная разводка, устраиваются в помещении кухни. Газовая плита не устанавливается.

МОНТАЖ СТОЯКОВ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОХОДА

1. Выполняется монтаж газохода и воздухозаборного коллектора к настенному котлу, установка клапана КИВ
2. В стенах здания и коробах устанавливаются стояки с отводами в вентилируемые помещения для естественной вентиляции без горизонтальной разводки и вентиляционных решеток.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Выполняется монтаж этажного электрического щита на лестничной площадке с установкой счетчика учета электроэнергии и вводного автомата.
2. Выполняется монтаж накладного электрощита в квартирах с вводом кабеля, установкой диф. автомата, эл.автомата для подключения настенного газового котла и эл. автомата для накладной розетки на эл.щите.
3. Выполняется монтаж электроразводки от электрощита до газового котла.

МОНТАЖ СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ

1. Ввод оптоволоконного кабеля в общедомовую щитовую . Монтаж слаботочных этажных щитов. Ввод слаботочного кабеля в прихожей в соответствии с проектом.
2. Выполняется монтаж автономных дымовых извещателей пожарной сигнализации по проекту.
3. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. Выполняются подготовка пола под самовыравнивающиеся смеси, гидроизоляция в санузлах.
2. Выполняется грунтовка и шпатлевка стен за 2 раза (под оклейку обоями), установка подоконник из ПВХ профиля, отделка боковых поверхностей оконных и дверных балконных откосов производится с использованием пластиковых откосов. Выполняется штукатурка, шпатлевка откосов входной двери.
3. Выполняется подводка водопровода и канализации к проектным местам установки сантехприборов: унитаза, умывальника, ванны, полотенцесушителя, кухонной мойки, умягчителя воды.
4. Устраивается горизонтальная разводка естественной вентиляции от отводов стояков до проектных мест установки вентиляционных решеток.
5. Выполняется монтаж внутренней эл. разводки от электрического щитка к проектным положениям розеток, выключателей, светильников с установкой монтажных коробок (без устройства монтажных крюков). Выполняется монтаж встроенного эл. щита с установкой диф. автомата, эл. автомата для подключения настенного газового котла и эл. автомата для накладной розетки на эл. щите. Выполняется внутриквартирная разводка сетей IT и TV в соответствии с планировкам с установкой монтажных коробок. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению. Выполняется монтаж встроенного слаботочного щита.
6. Выполняется установка входной металлической двери с наружной порошковой окраской, внутренняя панель меламин, 2 замка, глазок.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

1. Устраивается настилка на полы керамической плитки, ламината.
2. Выполняется оклейка стен обоями, облицовка плиткой в санузле.
3. Выполняются натяжные потолки с устройством закладных деталей под светильники.
4. Выполняется монтаж межкомнатных дверных блоков в комплекте.
5. Устанавливается входная металлическая дверь в комплекте.
6. Выполняется монтаж сантехприборов: унитаза, умывальника, ванны, полотенцесушителя, смесителя для умывальника, душевого комплекта для ванной.
7. Устанавливаются вент. решетки.
8. Выполняется монтаж розеток, выключателей, выполняется установка точечных светильников в санузлах и кухне
9. Выполняется установка розеток IT и TV в соответствии с планировками.
10. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.