

Коттедж. Чистовая отделка

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. Фундаменты свайные из буронабивных свай, монолитный железобетонный ростверк.
2. Наружные стены - 3-х слойные. Внутренний слой выполнен из керамзитобетонных блоков. Облицовка –бетонные блоки. В качестве теплоизоляции использован эффективный утеплитель (пенополистирол ПСБ–С–35). Внутренние несущие стены и перегородки 1-го этажа выполнены из керамзитобетонных блоков. Места установки выполняемых перегородок на 1 этаже показаны на прилагаемом к договору плане. Перегородки на мансардном этаже не выполняются.
3. На отметке 0.00 — выполнена монолитная железобетонная плита, изготовленная одновременно с ростверком. Перекрытие над 1-м этажом — из деревянных балок. Высота потолков от чистого пола 1-го этажа до перекрытия: - 2,70 м.
4. Кровля здания выполнена из металлочерепицы. Конструкции кровли из дерева, обработанного огнебиозащитным составом. Устройство минерального утеплителя толщиной 150 мм, гидро и пароизоляции по всей кровле, кроме входного крыльца. Подшивка свесов выполнена из пластиковой вагонки
5. Заполнение оконных и балконного проемов - пластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом с заполнением швов монтажной пеной.
6. Входная дверь – металлическая.
7. Наружные ступени монолитные железобетонные.
8. В здание осуществляется ввод водопровода, канализации, электрического и оптоволоконного кабеля в точках, указанных в проекте сетей по каждому участку. Выполняются узлы учета воды и электроэнергии.
9. Осуществляется газификация участка с установкой цокольного ввода.
10. Гарантируемая мощность на дом 7кВт.

В СТОИМОСТЬ ТИПОВОГО ДОГОВОРА ВХОДЯТ

1. Строительство коробки здания из материалов указанных выше, устройство бетонной отмостки.
2. Отделка фасада: наружные оконные откосы, наличники,штукатурка колонн с покраской,ограждения крыльца.
3. Два универсальных вентиляционных прохода для вентиляции чердака, устройство молниезащиты, установка прибора учета потребляемой электроэнергии и автомата вне здания.

ПОКУПАТЕЛЬ ВЫПОЛНЯЕТ САМОСТОЯТЕЛЬНО, ЛИБО ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЯМ

Общестроительные работы внутри помещений, подготовку пола 1-го этажа с утеплением, лестницу на мансарду, звукоизоляцию перекрытия, облегченные перегородки из ГКЛ на мансардном этаже, все работы по внутридомовым инженерным сетям и оборудованию (включая вентиляционные проходы в кровле, установку флюгарок),устройство водосливной системы, ставни на окна, вертикальную планировку, благоустройство, водоотведение с личного участка, его ограждение.

УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

1. Укладка ПВХ пленки, утепление пола первого этажа листами пенопласта (40мм) и керамзитом в 2-а слоя с промежуточной проливкой раствором (160мм) в отапливаемых помещениях.
2. Армированная подготовка из цементно-песчаного раствора под чистовую стяжку по первому этажу.
3. Укладка керамогранита (класса «эконом») в бойлерной.
4. Звукоизоляция перекрытия минеральной ватой толщиной 150мм с укладкой 2-х слоев пергамина, подшивкой обрешетки из доски по низу балок перекрытия.
5. Устройство настила из досок по перекрытию на мансардном этаже.

СТЕНЫ

1. Монтаж оставшихся перегородок 1-го этажа из керамзитобетонных блоков.
2. Штукатурка стен и откосов, грунтовка под шпатлевку.
3. Устройство керамической плитки (плитка класса «эконом») в бойлерной.
4. На мансардном этаже стены из ГКЛ по металлическому каркасу. Одно сторонние 2-х слойные вдоль наружных стен и 2-х сторонние 2-х слойные с заполнением минеральной ватой (50мм) перегородки между помещениями. В санузле обшивка из влагостойкого ГКЛ. Планировка по согласованному проекту.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

1. Монтаж мансардных окон типа «velux» в соответствии с проектом.
2. Устанавливается временная приставная лестница.
3. Выполняется дополнительное утепление кровли пенофолом толщиной 10мм. Деревянные конструкции перекрытия первого этажа и кровли подшиваются листами огнестойкого ГКЛО. Конструкция потолков не выполняется.

МОНТАЖ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. Выполняется ввод водопровода с вводным краном, монтаж стояка с отводами и кранами $du=20$ на этажах.
2. Выполняется ввод и монтаж стояка канализации.
3. Выполняется горизонтальная разводка холодного и горячего водоснабжения стояк- котел- ванная комнаты, кухня в соответствии с проектом.
4. Выполняется подводка водопровода и канализации к проектным местам установки сантехприборов. Установка сантехприборов не выполняется.
5. Устанавливается бойлер.

МОНТАЖ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

Выполняется монтаж системы отопления: двухконтурный настенный газовый котел, трубная разводка, приборы отопления. Устраиваются теплые полы в соответствии с дизайн-проектом.

МОНТАЖ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

1. Выполняется газовая разводка с установкой счетчика, с отводами к котлу, газовой плите. Газовая плита не устанавливается.

МОНТАЖ СТОЯКОВ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОХОДА

1. Выполняется монтаж газохода и воздухозаборного коллектора к настенному котлу, монтаж клапана инфильтрации воздуха в котельной..
2. Устраиваются стояки для естественной вентиляции без горизонтальной разводки и вентиляционных решеток.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Выполняется монтаж встроенного эл.щита с вводом кабеля, установкой 2-х автоматических выключателей.
2. Выполняется монтаж внутренней эл.разводки от эл.щита, в том числе выводов к светильникам в соответствии с планировками без устройства монтажных крюков. Распаечные и монтажные коробки устанавливаются.

МОНТАЖ СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ

1. Осуществляется ввод слаботочного кабеля в встроенный слаботочный щит 1-го этажа.
2. Выполняется внутренняя разводка до мест установки TV и интернета в соответствии с планировками. Распаечные и монтажные коробки устанавливаются.
3. Установка оборудования, подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ. ВЫПОЛНЯЮТСЯ ПО СОГЛАСОВАННОМУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТУ

1. Устраивается стяжка 1 этажа, в том числе на крыльце и веранде, подготовка пола под чистовое покрытие мансарды укладка фанеры и ГВЛ в с/у. Выполняется обмазочная гидроизоляция пола в с/у.
2. Производится настилка керамической плитки, ламината.
3. Выполняется монтаж сантехприборов указанных в проекте.
4. Производится шпатлевка стен за 2 раза с грунтовкой под оклейку обоев.
5. Выполняется оклейка стен обоями, облицовка плиткой в санузлах.
6. Шпатлюются и окрашиваются водоэмульсионной краской оконные и дверные откосы.
7. Выполняются натяжные потолки с устройством закладных деталей под светильники на первом этаже и из 2-х слоев ГКЛ (в с/у ВГКЛ) на мансарде.
8. Выполняется монтаж точечных светильников в помещениях санузлов и кухни, монтаж розеток и выключателей. Монтаж люстр производится по дополнительному соглашению.
9. Выполняется монтаж розеток ТВ и интернета
10. Выполняется установка пластиковых подоконников.
11. Выполняется монтаж межкомнатных дверных блоков в комплекте.
12. Устанавливается водосливная система и снегозадержание на кровлю.
13. Устанавливаются кондиционеры в кол-ве 2 шт в соответствии с дизайн-проектом.
14. Выполняется остекление и доутепление веранды и другие отделочные работы по веранде согласно дизайн-проекта.

КУХНЯ (ЕСЛИ УКАЗАНО)

1. Выполняется монтаж кухонного гарнитура с фасадом из пластиковых панелей, столешницей МДФ, с навесными шкафами, кухонный фартук выполняется из пластиковой панели или плитки.
2. Перечень поставляемого кухонного оборудования: мойка в комплекте с сифоном и смесителем, газовая варочная панель на 4 конфорки, кухонная вытяжка с рециркуляцией, электрический духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина.
3. Установка умягчителя воды.

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПУСКА ГАЗА (ИНФОРМАЦИОННО)

1. Акт на дымоход.
2. Заземление котла и протокол заземления котла.
3. Договор на сервисное обслуживание котла.
4. Договор на обслуживание газовых сетей.
5. Проект газоснабжения дома.
6. Согласования проекта газоснабжения.
7. Оплата за подключаемую мощность.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ГАЗИФИКАЦИИ ПЕРЕДАВАЕМАЯ ЗАКАЗЧИКУ

1. Акт на дымоход — копия.
2. Протокол заземления котла — копия.
3. Договор на сервисное обслуживание котла — копия.
4. Проект газоснабжения дома.
5. Паспорт на газовый счетчик — копия.
6. Инструкция по эксплуатации котла.
7. Газовая карточка.