

Конструктивные решения и перечень выполняемых работ. КХ65,80, 100,ТХ95 Блок_Секции. ЧС вариант.

1. Здание выполняется в соответствии с чертежами в полном объеме: коробка, кровля, водосливная система, снегозадержание (устанавливается на отметке +6.300), фасады в соответствии с проектными решениями, ограждения входных крылец; там где это предусмотрено проектом, на входном крыльце выполняется стена между блок-секциями; на балконе (там где устройство балкона предусмотрено проектом) по металлоконструкциям выполняется настил из обрезной доски толщ.40мм и ограждения балкона.
2. Окна устанавливаются из ПВХ белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом, с отливами по фасаду.
3. Входные двери металлические.
4. Перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков, а в местах определенных проектом из ГКЛ в 1-н слой с каждой стороны с минераловатным заполнением толщиной 50мм. Все перегородки выполняются в соответствии с планами этажей, являющимися приложением к договору.
5. **Выполняется подготовка под полы 1-го этажа: укладка жесткого плитного утеплителя толщ.50мм; засыпка керамзитом толщ.140мм. Выполняется подготовка под стяжку из керамзитобетона на входных крыльцах.** Выполняется подготовка пола 1 и 2-го этажа под стяжку. В перекрытии 2-го этажа устраивается звукоизоляция. На подкровельном этаже выполняется подготовка под настилку полов из плиты ОСП и 1-го слоя ГВЛВ
6. Выполняется штукатурка стен и оконных откосов, грунтовка стен под шпатлевку, установка подоконников из ПВХ профиля белого цвета. Короба инженерных коммуникаций, обшиваются влагостойким гипсокартоном в 1 слой.
7. Деревянные конструкции перекрытия второго этажа и кровли подшиваются листами огнестойкого ГКЛО. Потолки не выполняются.
8. Устанавливаются металлические косоуры с временными деревянными ступенями.
9. **В помещении топочной выполняется: облицовка стен плиткой на высоту 140см (плитка эконом класса) и окраска стен.**
10. **Монтаж сетей ВК.**
 - 10.1. Выполняется ввод водопровода с отводом, шаровым краном, регулятором давления, узлом учета воды, для приготовления горячей воды выполняется установка бойлера объемом 100 литров.
 - 10.2. Выполняется ввод канализации с отводами, выполняется монтаж стояка канализации.
 - 10.3. Выполняется горизонтальная разводка холодного и горячего водоснабжения стояк- котел- ванная комната в соответствии с проектом.

10.4.Выполняется разводка канализации к проектным местам установки сантехприборов: унитаза, умывальника, ванны, полотенцесушителя, кухонной мойки, умягчителя воды.

11. Монтаж системы отопления.

Выполняется монтаж системы отопления: одноконтурный настенный газовый котел фирмы **Beretta**, марки «City» мощностью **28кВт** или аналогичный, трубная разводка отопления с установкой стальных панельных радиаторов. В местах определяемых проектом выполняются полы с водяным подогревом.

12. Монтаж системы газоснабжения и вентиляции.

12.1. Выполняется газовая разводка с установкой счетчика, с отводами к котлу, газовой плите. В помещении топочной устанавливается клапан КИВ.

12.2. Выполняется монтаж газохода и воздухозаборного коллектора к настенному котлу.

12.3. Устраиваются стояки для естественной вентиляции с отводами в помещения санузлов и кухни.

13. Электроснабжение(расчетная мощность 6,5кВт)

13.1. Выполняется монтаж встроенного эл.щита с вводом кабеля, установкой УЗО, вводного автомата и установкой автоматов, монтаж накладных розеток и выключателя в топочной).

13.2. Выполняется монтаж молниезащиты; выполняется монтаж заземления с устройством ввода в электрощит.

13.3. Выполняется монтаж внутренней эл.разводки с установкой распаячных и монтажных коробок от эл.щита, в том числе выводов к светильникам в соответствии с планировками без устройства монтажных крюков.

13.4.Выполняется монтаж молниезащиты; выполняется монтаж заземления с устройством ввода в электрощит.

14. Монтаж слаботочных сетей.

14.1. Выполняется ввод оптоволоконного кабеля в щит первого этажа и ввод слаботочного кабеля.

14.2.Выполняется внутриквартирная разводка сетей IT и TV, (с установкой монтажных коробок).

14.3. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.

15. Отделочные работы.

15.1Выполняются: **обмазочная гидроизоляция в санузлах под плитой**, стяжка пола, в местах определенных проектом выполняется обшивка стен вторым слоем гипсокартона, устройство гипсокартонного потолка.

15.2. Выполняется настилка на полы керамической плитки, ламината, установка плинтусов.

15.3. Выполняется шпатлевка стен за 2 раза с грунтовкой под наклейку обоев.

15.4. Выполняется устройство деревянных ступеней по металлическим косоурам с установкой ограждений.

15.5.Выполняется оклейка стен обоями, облицовка плиткой стен в санузлах, окраска стен и потолка.

15.6. Выполняются натяжные потолки с устройством закладных деталей под светильники.

15.7. Выполняется монтаж межкомнатных дверных блоков в комплекте с замками и наличниками.

15.8. Выполняется монтаж сантехприборов.

15.9. Выполняется установка вент. решеток.

15.10. Выполняется сборка эл.щита квартиры. Выполняется монтаж розеток, выключателей, светильников, вентиляторов в санузлах. Выполняется установка розеток IT и TV.

16. Фасадные работы и благоустройство:

16.1. Крыльцо/балкон - выполняются работы по устройству полов из плитки или «декинга» (в зависимости от проекта) на площадке крыльца/балкона, облицовка ступеней плиткой или «декингом» (в зависимости от проекта);

16.2. В местах определенных проектом выполняется установка светильников на фасаде.

16.3. Выполняется дорожка из бетонной плитки к крыльцу главного входа.

16.4. Выполняются работы по устройству посевного газона.

17. Кухня и дополнительное оборудование (если указано в договоре).

17.1. Выполняется монтаж кухонного гарнитура с фасадом из пластиковых панелей, столешницей МДФ, с навесными шкафами. Кухонный фартук - пластиковая панель или плитка.

17.2 Перечень поставляемого кухонного оборудования: мойка в комплекте с сифоном и смесителем, газовая варочная панель на 4-комфорки, кухонная вытяжка, электрический духовой шкаф, посудомойка, умягчитель воды.