

# Квартира. Получистовая отделка

1. Здание выполняется в соответствии с чертежами в полном объеме: коробка, кровля, снегозадержание, фасады, отмостка.
2. Окна устанавливаются из ПВХ белого цвета, ламинированного со стороны фасада пленкой коричневого цвета, с 2-х камерным стеклопакетом (применение i-стекла), с отливами. В квартирах с лоджиями, выполняется остекление лоджий раздвижными конструкциями из алюминия с одинарным стеклом.
3. Входные двери подъезда металлические окрашенные. Входные квартирные двери пустотелые из ДВП окрашенные.
4. Зоны общего пользования ( входной тамбур, лестничная клетка) отделяются полностью: штукатурка стен, откосов, устройство керамического гранита на площадках перед квартирами.
5. Выполняются перегородки в соответствии с планировкой указанной в договоре.
6. Выполняется подготовка под полы 1-ого этажа: утепление пола первого этажа из ПСБ-С-35 толщиной 150мм; армированная подготовка пола. Стяжки полов вышележащих этажей не устраиваются. Гидроизоляция санузлов и ванных не выполняется.
7. Выполняется штукатурка стен. Перекрытия в местах прохождения стояков бетонируются. В местах прохождения каналов инженерных коммуникаций выполняются проемы для ревизии.
8. На мансардных этажах несущие конструкции кровли обшиваются листами ГВЛО толщ.12.5 мм; оконные откосы мансардных окон обшиваются листами влагостойкого ЛГК в 1 слой

## МОНТАЖ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ

1. Выполняется монтаж стояка водопровода с отводом, шаровым краном, фильтром, регулятором давления, счетчиком воды.
2. Выполняется монтаж стояков канализации с отводами. На концах отводов устанавливаются заглушки.
3. Выполняется горизонтальная разводка холодного и горячего водоснабжения стояк- котел *(только на первых этажах, дополнительно выполняется ввод водопровода в помещение ванной комнаты и санузла с установкой заглушек)*. Подводка водопровода и канализации к приборам не выполняется.

## МОНТАЖ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

1. Выполняется монтаж системы отопления: *двухконтурный настенный газовый котел, трубная разводка, приборы отопления*. На всех этажах, на открытых участках, трубы отопления защищены футлярами из стяжки (цементно-песчаный раствор).

## МОНТАЖ СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

1. Газовая разводка с отводами к котлу и газовой плите, счетчик расхода газа и другое газовое оборудование, трубная разводка, устраиваются в помещении кухни. Газовая плита не устанавливается.

## МОНТАЖ СТОЯКОВ ВЕНТИЛЯЦИИ И ДЫМОХОДА

1. Выполняется монтаж газохода и воздухозаборного коллектора к настенному котлу, установка клапана КИВ
2. В стенах здания и коробах устанавливаются стояки с отводами в вентилируемые помещения для естественной вентиляции без горизонтальной разводки и вентиляционных решеток.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Выполняется монтаж этажного электрического щита на лестничной площадке с установкой счетчика учета электроэнергии и вводного автомата.
2. Выполняется монтаж накладного электрощита в квартирах с вводом кабеля, установкой диф. автомата, эл.автомата для подключения настенного газового котла и эл. автомата для накладной розетки на эл.щите.
3. Выполняется монтаж электроразводки от электрощита до газового котла.

## МОНТАЖ СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ

1. Ввод оптоволоконного кабеля в общедомовую щитовую . Монтаж слаботочных этажных щитов. Ввод слаботочного кабеля в прихожей в соответствии с проектом.
2. Выполняется монтаж автономных дымовых извещателей пожарной сигнализации по проекту.
3. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.

## ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

1. Выполняются подготовка пола под самовыравнивающиеся смеси, гидроизоляция в санузлах.
2. Выполняется грунтовка и шпатлевка стен за 2 раза(под оклейку обоями), установка подоконник из ПВХ профиля, отделка боковых поверхностей оконных и дверных балконных откосов производится с использованием пластиковых откосов .Выполняется штукатурка, шпатлевка откосов входной двери.
3. Выполняется подводка водопровода и канализации к проектным местам установки сантехприборов:унитаза, умывальника, ванны, полотенцесушителя, кухонной мойки, умягчителя воды. Установка сантехприборов не выполняется.
4. Устраивается горизонтальная разводка естественной вентиляции от отводов стояков до проектных мест установки вентиляционных решеток. Решетки не устанавливаются.
5. Выполняется монтаж внутренней эл. разводки от электрического щитка к проектным положениям розеток, выключателей, светильников с установкой монтажных коробок(без устройства монтажных крюков).Выполняется монтаж встроенного эл.щита с установкой диф. автомата, эл.автомата для для подключения настенного газового котла и эл. автомата для накладной розетки на эл.щите. Монтаж розеток и выключателей и светильников не выполняется. Выполняется внутриквартирная разводка сетей IT и TV в соответствии с планировкам с установкой монтажных коробок. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению. Выполняется монтаж встроенного слаботочного щита. Монтаж розеток и установочного оборудования не выполняется
6. Выполняется установка входной металлической двери с наружной порошковой окраской, внутренняя панель меламин, 2 замка, глазок.