

## Конструктивные решения и перечень выполняемых работ. КХ65,80,100, ТХ95 Блок\_Секции. ПЧС вариант.

1. Здание выполняется в соответствии с чертежами в полном объеме: коробка, кровля, водосливная система, снегозадержание (устанавливается на отметке +6300), фасады в соответствии с проектными решениями, ограждения входных крылец; там где это предусмотрено проектом, на входном крыльце выполняется стена между блок-секциями; на балконе (там где устройство балкона предусмотрено проектом) по металлоконструкциям выполняется настил из обрезной доски толщ.40мм и ограждения балкона.
2. Окна устанавливаются из ПВХ белого цвета с 2-х камерным стеклопакетом, с отливами по фасаду.
3. Входные двери металлические.
4. Перегородки выполняются из керамзитобетонных блоков, а в местах определенных проектом из ГКЛ в 1-а слой с каждой стороны с минераловатным заполнением толщиной 50мм. Все перегородки выполняются в соответствии с планами этажей, являющимися приложением к договору.
5. **Выполняется подготовка под полы 1-го этажа: укладка жесткого плитного утеплителя толщ.50мм; засыпка керамзитом толщ.140мм. Выполняется подготовка под стяжку из керамзитобетона на входных крыльцах.** Выполняется подготовка пола 1 и 2-го этажа под стяжку. В перекрытии 2-го этажа устраивается звукоизоляция. На подкровельном этаже выполняется подготовка под настилку полов из плиты ОСП и 1-го слоя ГВЛВ. Подготовка под полы на крыльце не выполняется.
6. Выполняется штукатурка стен и оконных откосов, грунтовка стен под шпатлевку, установка подоконников из ПВХ профиля белого цвета. Короба инженерных коммуникаций, обшиваются влагостойким гипсокартоном в 1 слой, без дальнейшей отделки.
7. Деревянные конструкции перекрытия второго этажа и кровли подшиваются листами огнестойкого ГКЛО. Потолки не выполняются.
8. Устанавливаются металлические косоуры с временными деревянными ступенями.
9. **В помещении топочной выполняется: облицовка плиткой на высоту 140см (плитка эконом класса) и окраска стен.**
10. **Монтаж сетей ВК.**
  - 10.1. Выполняется ввод водопровода с отводом, шаровым краном, регулятором давления, узлом учета воды, для приготовления горячей воды выполняется установка бойлера объемом 100 литров.
  - 10.2. Выполняется ввод канализации с отводами, выполняется монтаж стояка канализации.
  - 10.3. Выполняется горизонтальная разводка холодного и горячего

водоснабжения стояк- котел- ванная комната в соответствии с проектом.

10.4.Выполняется разводка канализации к проектным местам установки сантехприборов: унитаза, умывальника, ванны, полотенцесушителя, кухонной мойки, умягчителя воды.

Установка сантехприборов не выполняется.

#### **11. Монтаж системы отопления.**

Выполняется монтаж системы отопления: одноконтурный настенный газовый котел фирмы **Veretta**, марки «City» мощностью **28кВт** или аналогичный, трубная разводка отопления с установкой стальных панельных радиаторов. В местах определяемых проектом выполняются полы с водяным подогревом.

#### **12. Монтаж системы газоснабжения и вентиляции.**

12.1. Выполняется газовая разводка с установкой счетчика, с отводами к котлу, газовой плите. Газовая плита не устанавливается.

12.2. Выполняется монтаж газохода и воздухозаборного коллектора к настенному котлу.

12.3. Устраиваются стояки для естественной вентиляции с отводами в помещения санузлов и кухни.

#### **13. Электроснабжение (расчетная мощность 6,5кВт)**

13.1. Выполняется монтаж временного накладного эл.щита с вводом кабеля, установкой УЗО, вводного автомата и установкой 2-х автоматов (для подключения настенного газового котла и временного электроснабжения, монтаж накладных розеток и выключателя в топочной).

**13.2. Выполняется монтаж молниезащиты; выполняется монтаж заземления с устройством ввода в электрощит.**

13.3. Выполняется монтаж внутренней эл.разводки с установкой распаячных и монтажных коробок от эл.щита, в том числе выводов к светильникам в соответствии с планировками без устройства монтажных крюков.

13.4.Выполняется монтаж молниезащиты; выполняется монтаж заземления с устройством ввода в электрощит.

#### **14. Монтаж слаботочных сетей.**

14.1. Выполняется ввод оптоволоконного кабеля в щит первого этажа и ввод слаботочного кабеля.

14.2.Выполняется внутриквартирная разводка сетей IT и TV, (с установкой монтажных коробок).

**14.3. Подключение интернета, телефона осуществляется по дополнительному соглашению.**